

## Asunto Oy Rovaniemen Kulppilanpuisto

### Rakennuskohde

Kaksi kytkettyä erillistaloa ja 3 huoneistoa sisältävä rivitalo.  
Rakennukset sijaitsevat omilla tonteilla.

### Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinä.  
Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyvilla ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 150 mm (Isover KL 33) ja tuulensuojavilla RKL-31 50mm

### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri harmaa RAL 7024  
Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ovia, väri harmaa RAL 7024. Väliovet ovat laakaovia esim. designuritettu Fenestra EF 300.

### Julkisivut

Julkisivujen materiaali on maalattu vaakaponttilautaa UTV 28\*170 väri valkoinen, tehosteena UYL 25\*120 väri harmaa RAL 7024.  
Vesikatteena on bitumihuopakate, väri musta. Terrassit ja sisääntulokatokset katettuja.

### Lattiapäilysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti Upofloor 3-sauv. Tammi Nature PRO tai 3-sauv. Tammi Nature valkomatta lakattu.  
Kylpyhuoneissa ja erillisten wc-tilojen lattiassa on keraaminen laatta, Pukkilan Kivi sarja 10 x 10. Eteisissä ja tuulikaappien lattioissa on keraaminen laatta, Pukkilan Nordic sarja 33\*33.

### Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan.  
Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla esim. 25x40. Sekä eristetään vesieristysmassalla.  
Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla.  
Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan valkoisella 10\*30 laattalla.

### Sisäkatot

Asuintilojen katot valkoiseksi maalattu mdf -sisustuspaneeli. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä haapaa. Saunoissa ledvalaistus.

### Kalusteet

Keittiöiden, eteisten ja tuulikaappien komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita, esim. Topin hintaryhmä 4:n mukaiset, Kosketus tai vastaava.  
Huoneistojen vaatehuoneiden ja niiden yhteydessä olevien komeroitten eteen tulee valkoiset liukuovet.  
Muiden makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteita hintaryhmä 4:n mukaiset kalusteet, esimerkiksi Kosketus vai vastaava.

### Koneet ja laitteet

Keittiöissä on keraaminen tasoon upotettu liesitaso, kalusteeseen sijoitettu kiertoilmahuuuni, liesikupu, jääviileäkaappi, pakastinkaappi sekä astianpesukone. Kylpyhuoneissa on tilavarauksena pyykinpesukoneelle ja pyykin-kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas esimerkiksi Harvia. Olohuoneeseen tulee takka Contura 780 ja sen eteen lasinen eduslevy.

### Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle.  
Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

### Piha-alueet ja autopaikoitus

Kulppilantie 23 huoneistoihin kuuluu autokatospaikka sekä katoksen edessä autopaikka ja lämmin varasto.  
Kulppilantie 30 huoneistoihin kuuluu autokatospaikka sekä yksi lämpöpistokkeella varustettu avopaikka ja kylmä varasto.  
Kulppilantie 30 taloyhtiön käyttöön tulee yksi lämpöpistokkeella varustettu autopaikka.

### Muuta

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhojakoilla ja sälekaihtimilla.  
Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.