



Asunto Oy Rovaniemen
PULLIN NIITTY



ASUNTO OY ROVANIEMEN PULLIN NIITTY

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDDE

3 huoneistoa sisältävä rivitalo, 16 huoneistoa sisältävä pienkerrostalo ja puolilämpimät varastot tontilla sijaitsevassa väestönsuojassa.

Rakennukset sijaitsevat omalla tontilla.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pienkerrostalon alakerran huoneistonväliset seinät betonia. Välipohja betoniholvi, askeläänieristys ja pintavalu.

Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyvilla ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 250 mm.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri mustan harmaa RAL 7021

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin Profin lasiliukuovet. Väliovet ovat laakaovia. Seinän sisään liukuva liukuovi.

JULKISIVUT

Julkisivujen materiaali on pystypaneeli UTS 23*95, 120, 145 leveys sekoitettuna, väri valkoinen T7036. Terrassin sisäosat pystypaneeli UTS 23*95, väri poltettu oranssi T7089

Vesikatteena on huopakatto, väri musta.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Rivitalon lattioissa on lautaparketti Lamella Tammi Hulda 3-s tai Lamella Tammi Nature 3-s. Pienkerrostalon lattioissa vinyyli Viva Pro Bonega tai Viva Pro Aero. Pesutiloissa keraaminen laatta Matrix Light 10*10, sauma Kiilto 443 tai Matrix Grey 10*10, sauma kiilto 441.

Rivitalon eteisen ja wc:n lattiassa keraaminen laatta Pro Matrix Light 60*60, sauma Kiilto 443 tai Matrix Grey 60*60, sauma Kiilto 441.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan. Pesuhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan Pro Double Wall Grey 25*40 seinälaattalla, vaaka-asennus, sauma Kiilto 439.

Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä radiata mäntypaneelilla.

SISÄKATOT

Asuintilojen katot ovat valkoisia kipsilevykattoja. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä radiata mäntypaneelia. Saunoissa ledvalaistus.

KALUSTEET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallin kalusteita, esim. Topin hintaryhmä 4:n mukaiset.

Huoneistojen vaatehuoneiden ja komeroitten eteen tulee peili liukuovet.

TALOTEKNIikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on energiatehokas maalämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle.

Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiöön tulee valokuituyhteys.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Rakennuksen sisääntuloon tulee pihakivi. Ajoväylät asfaltti. Pihat nurmitetaan. Huoneistoihin on mahdollista ostaa autokatospaikka 19 kpl ja isoille asunnoilla mahdollisuus ostaa lisäksi 5 kpl avopaikkoja.

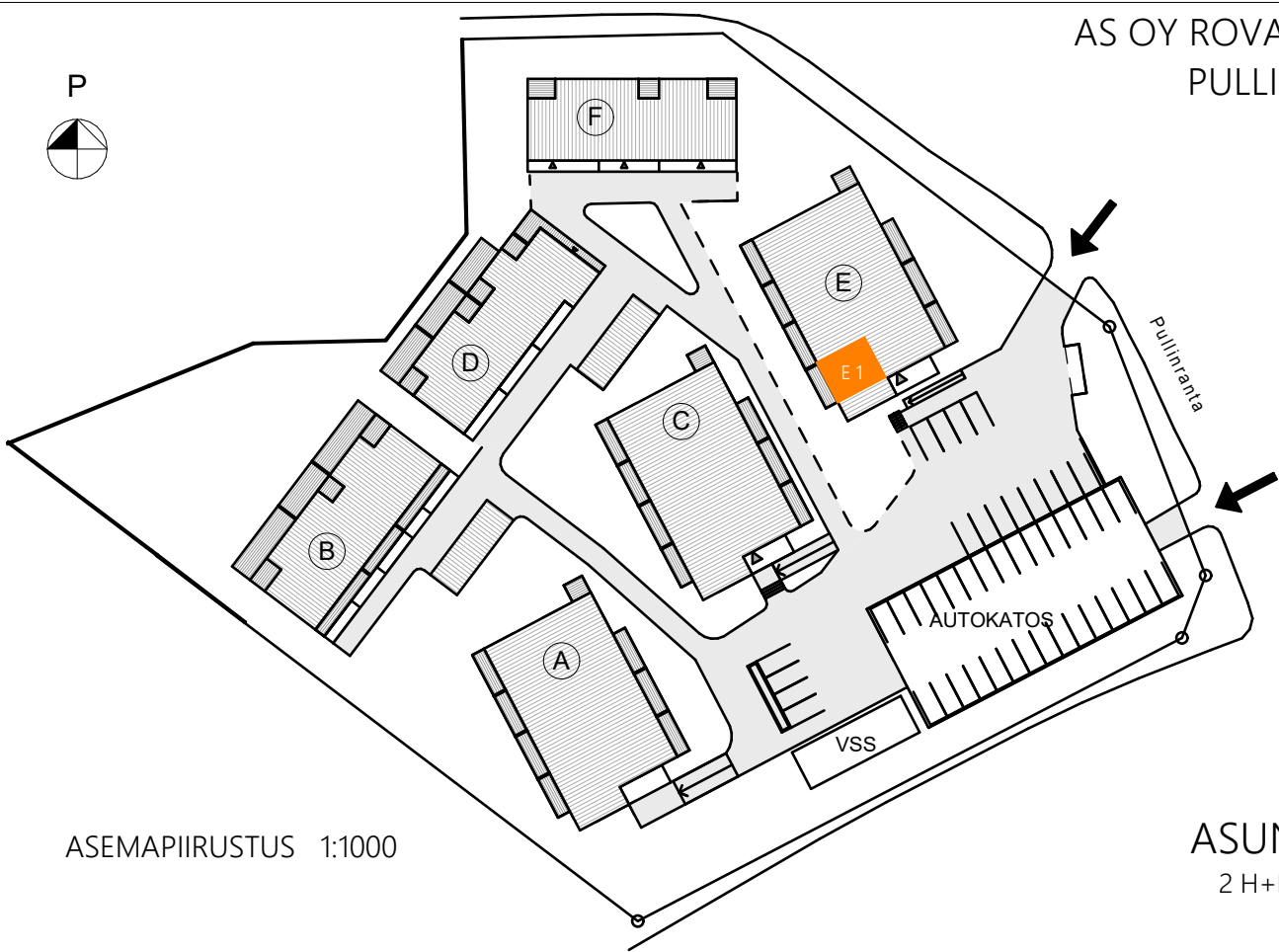
Autokatospaikat ovat As Oy Rovaniemen Pullin Puiston yhtiössä.

MUUTA

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhoikkokiskoilla ja sälekaihtimilla.

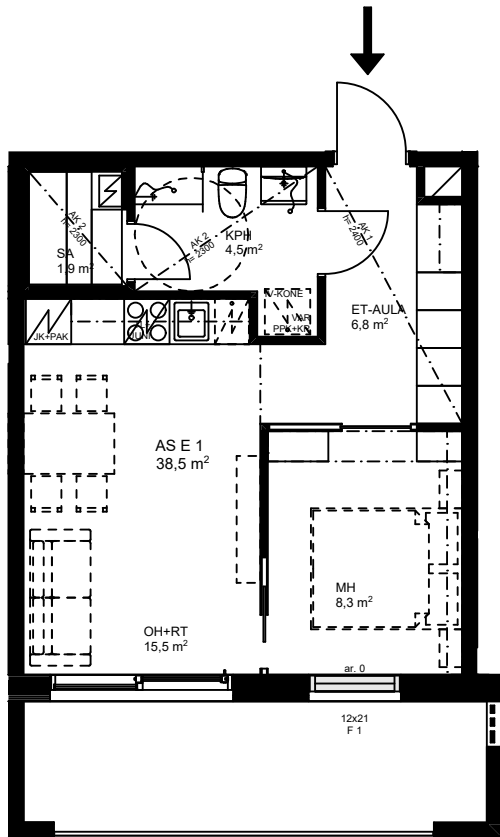
Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 1
2 H+K+S 38,5 m²



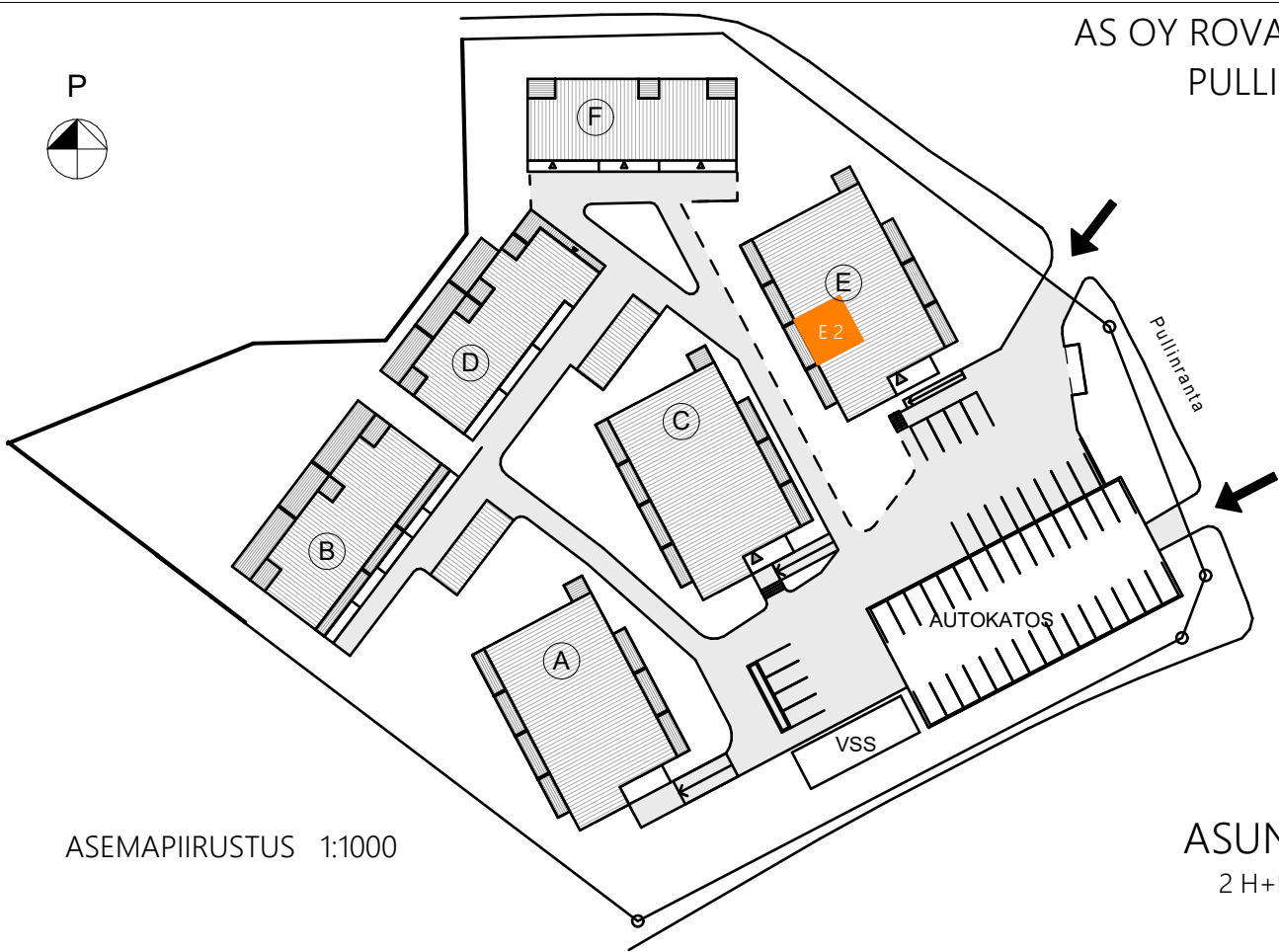
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

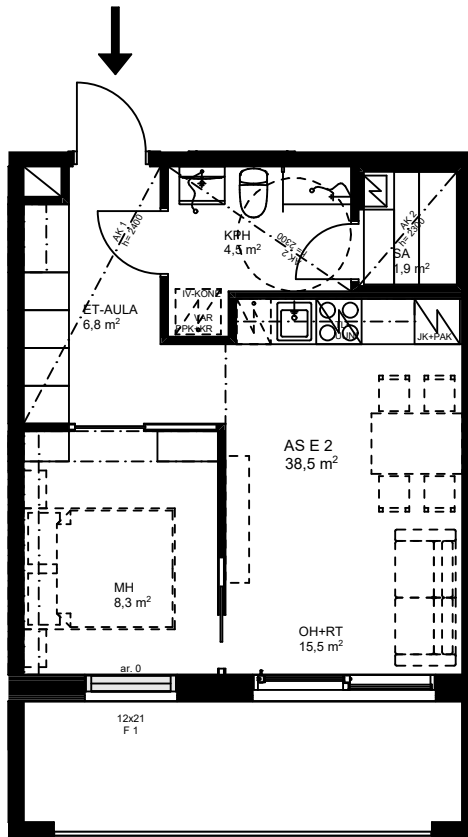


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 2
2 H+K+S 38,5 m²

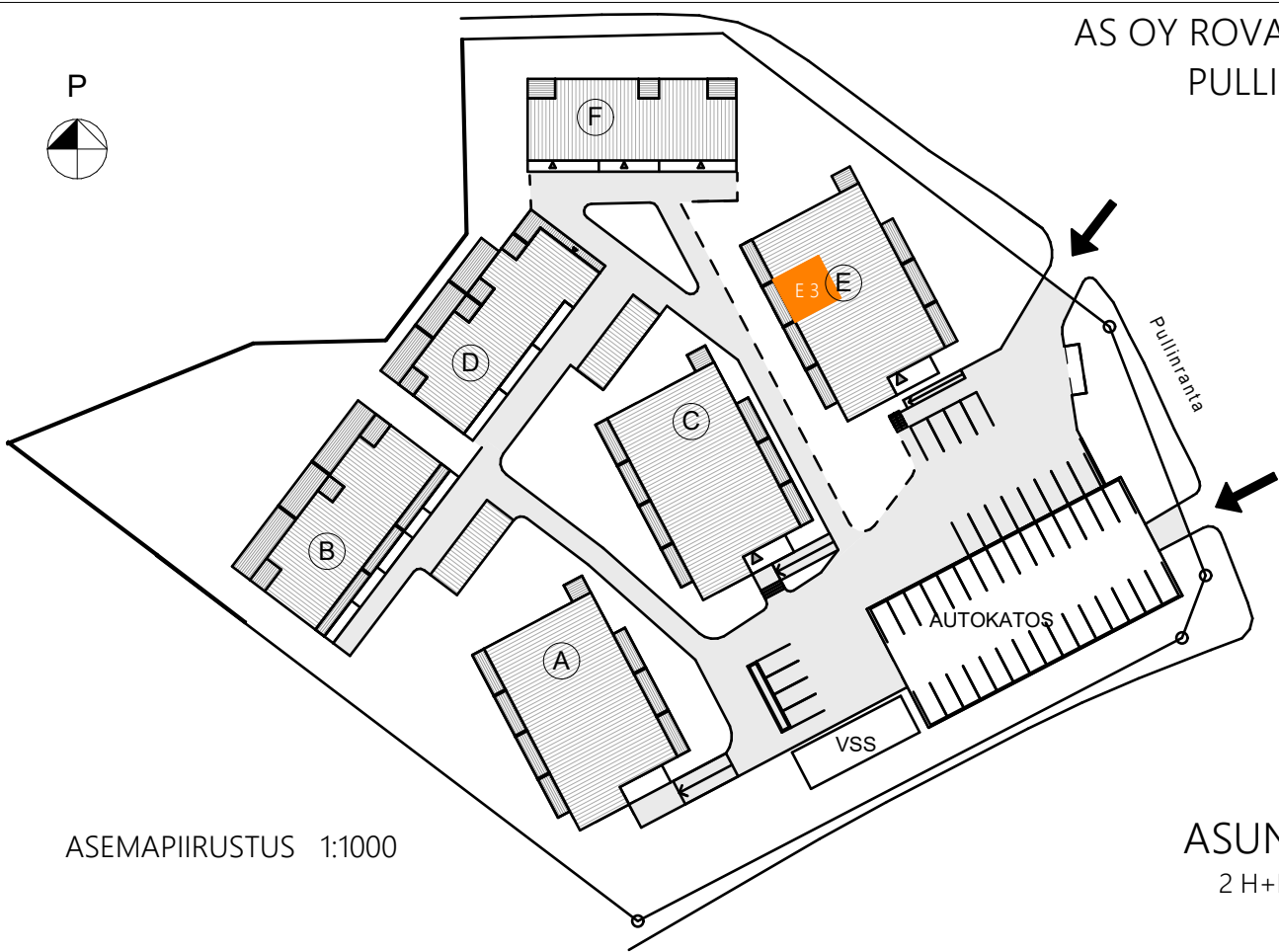


POHJAPIIRUSTUS 1:100



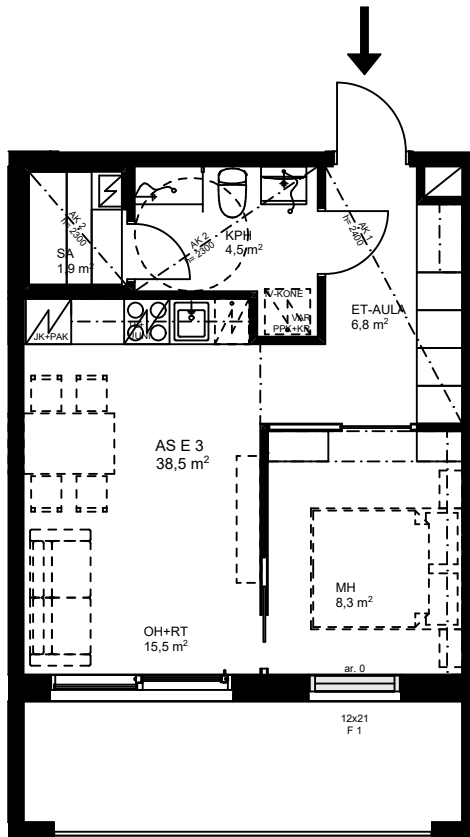
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

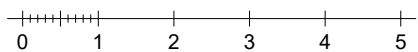
ASUNTO E 3
2 H+K+S 38,5 m²



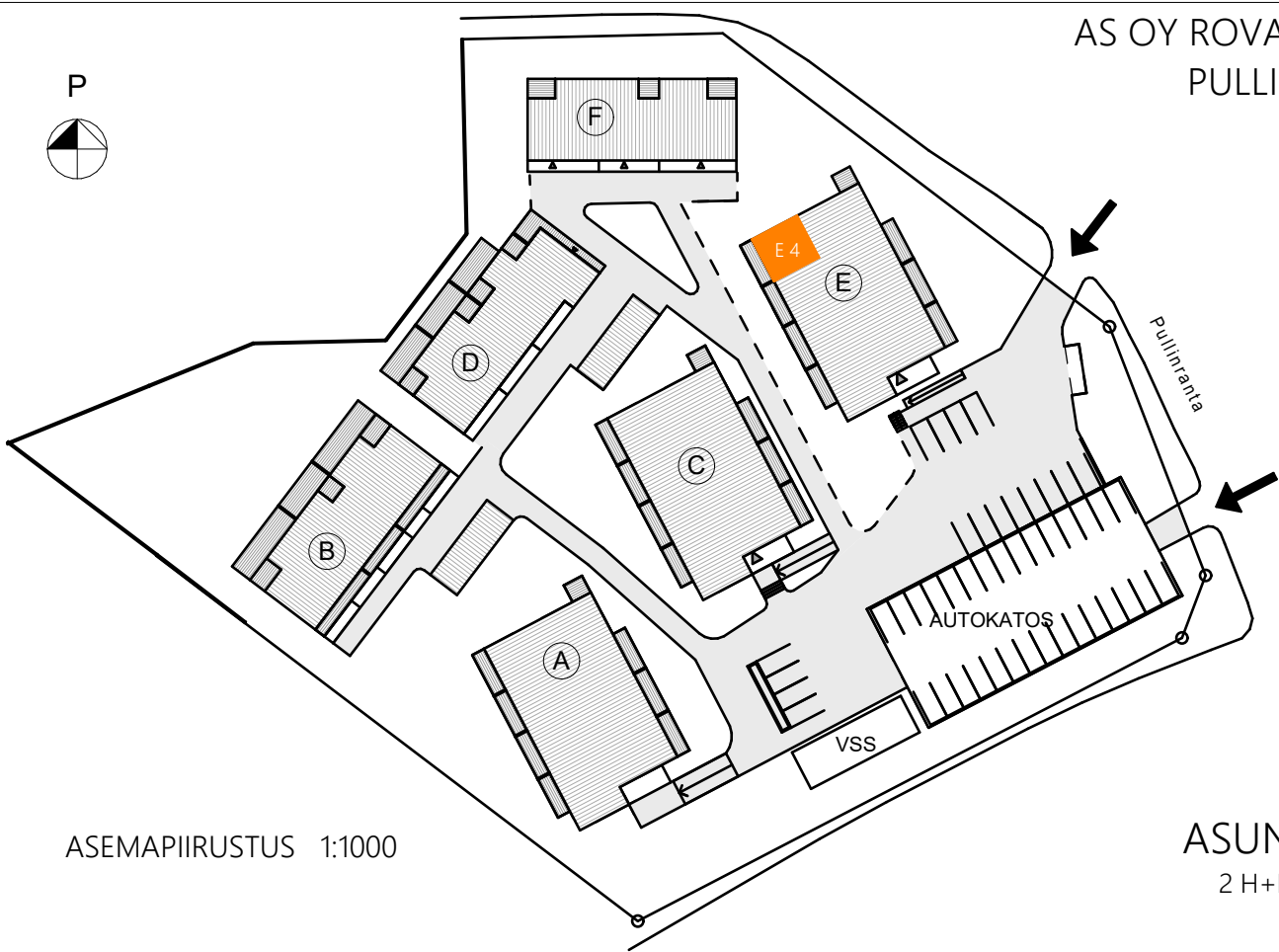
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

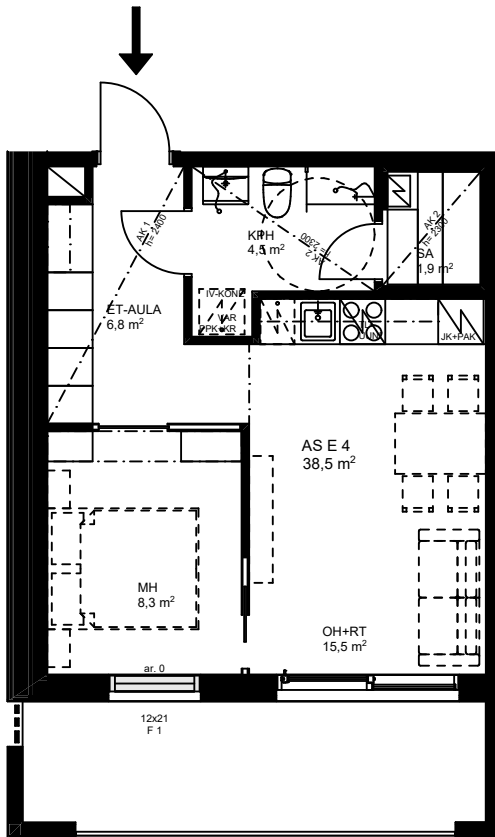


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 4
2 H+K+S 38,5 m²

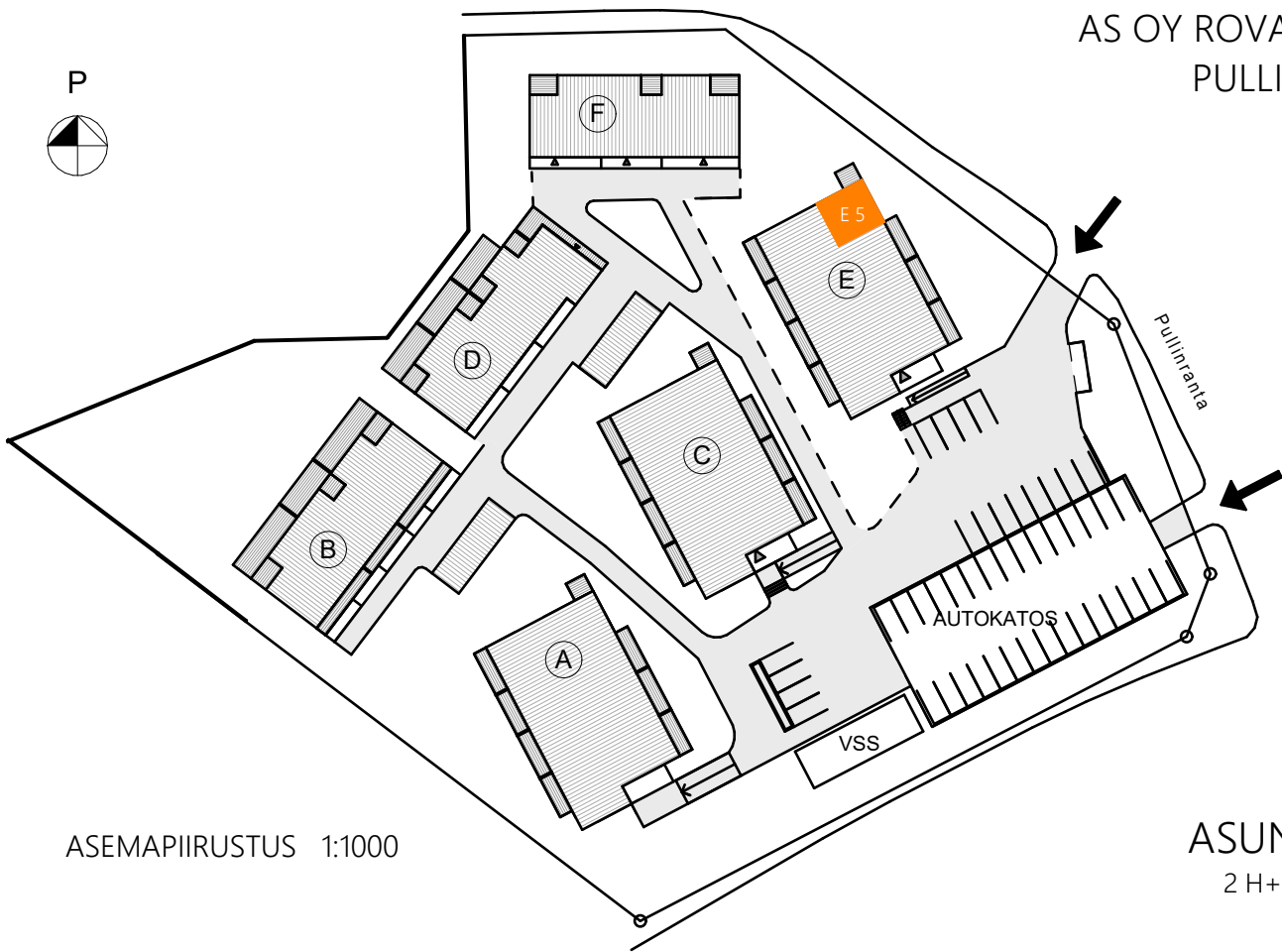
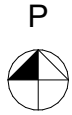


POHJAPIIRUSTUS 1:100



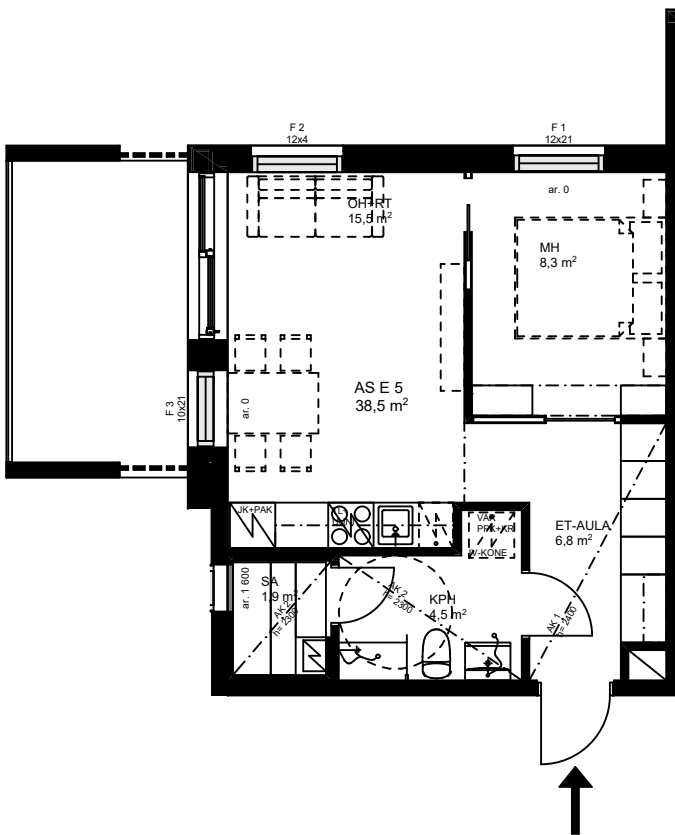
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

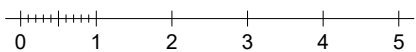
ASUNTO E 5
2 H+K+S 38,5 m²

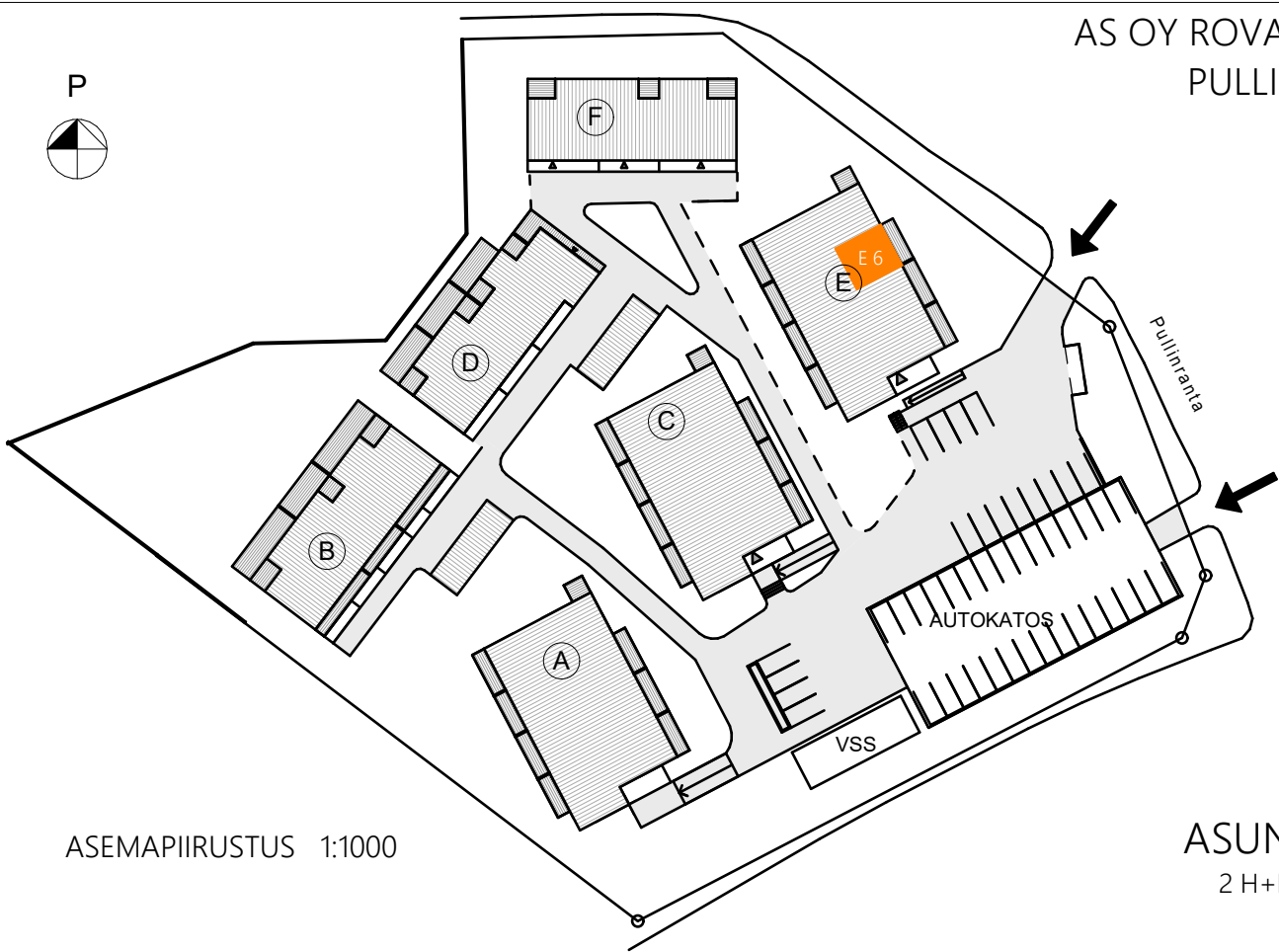


POHJAPIIRUSTUS 1:100



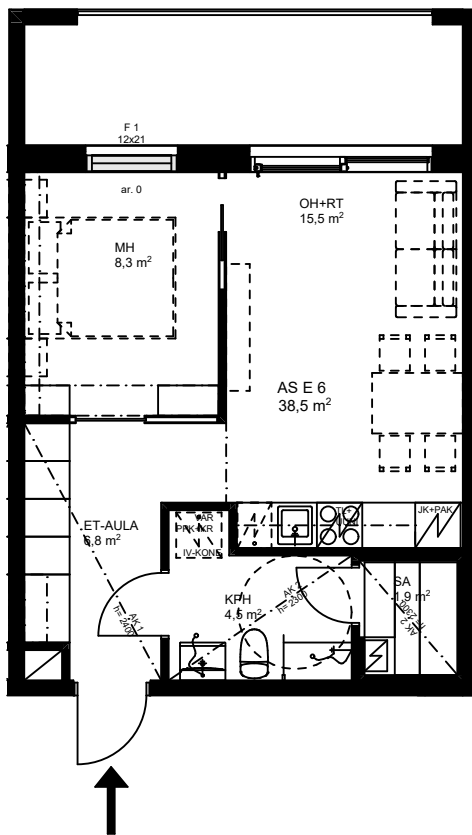
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

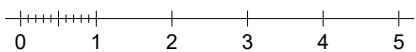
ASUNTO E 6
2 H+K+S 38,5 m²

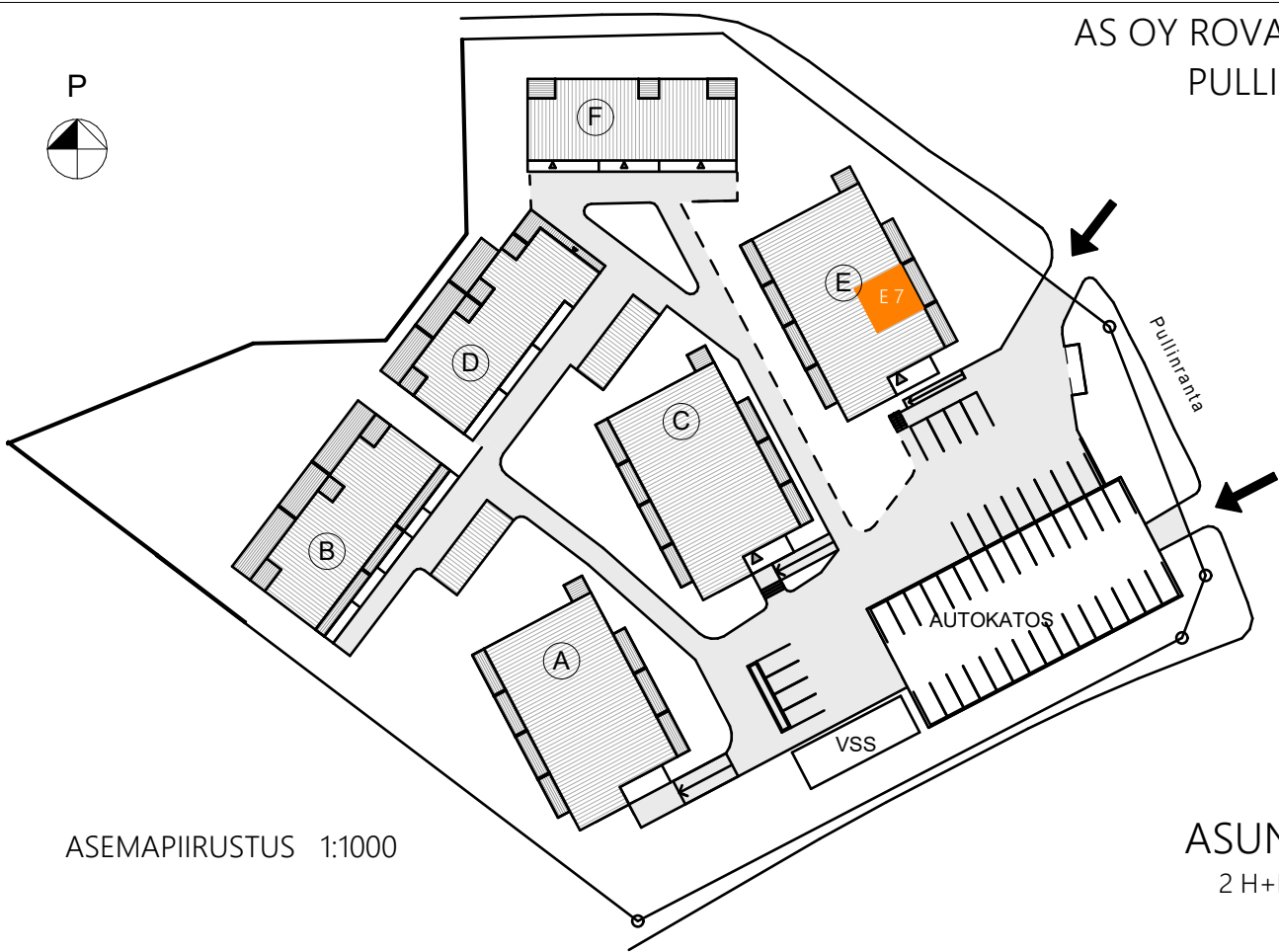


POHJAPIIRUSTUS 1:100



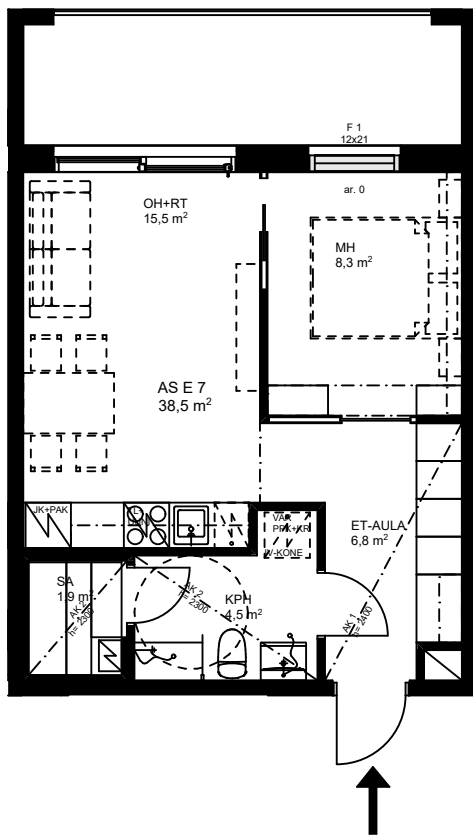
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 7
2 H+K+S 38,5 m²

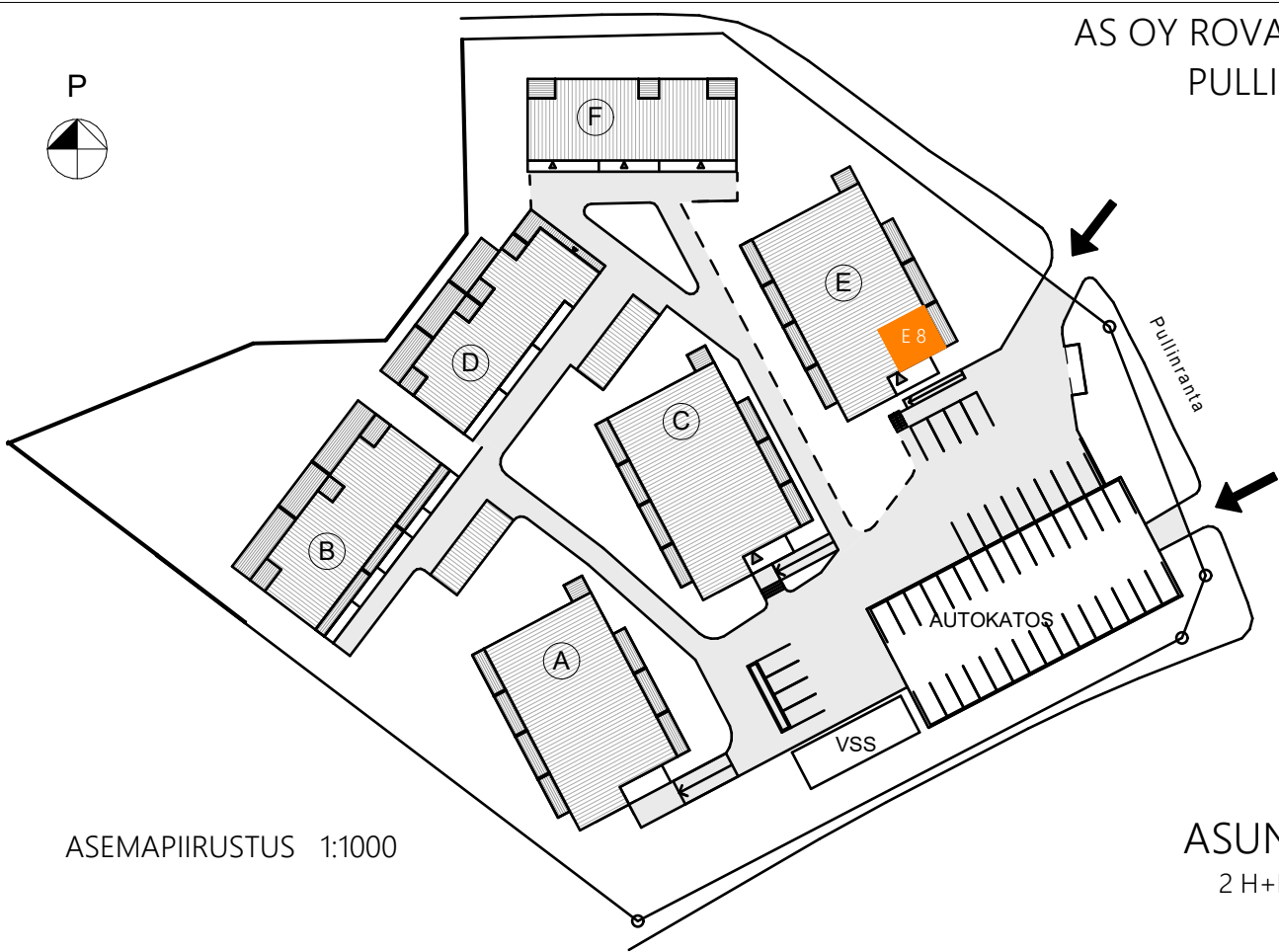
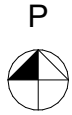


POHJAPIIRUSTUS 1:100



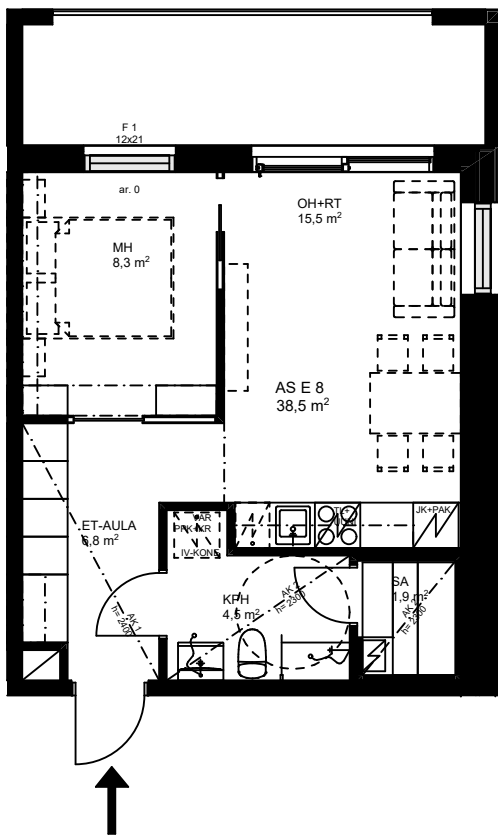
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 8
2 H+K+S 38,5 m²

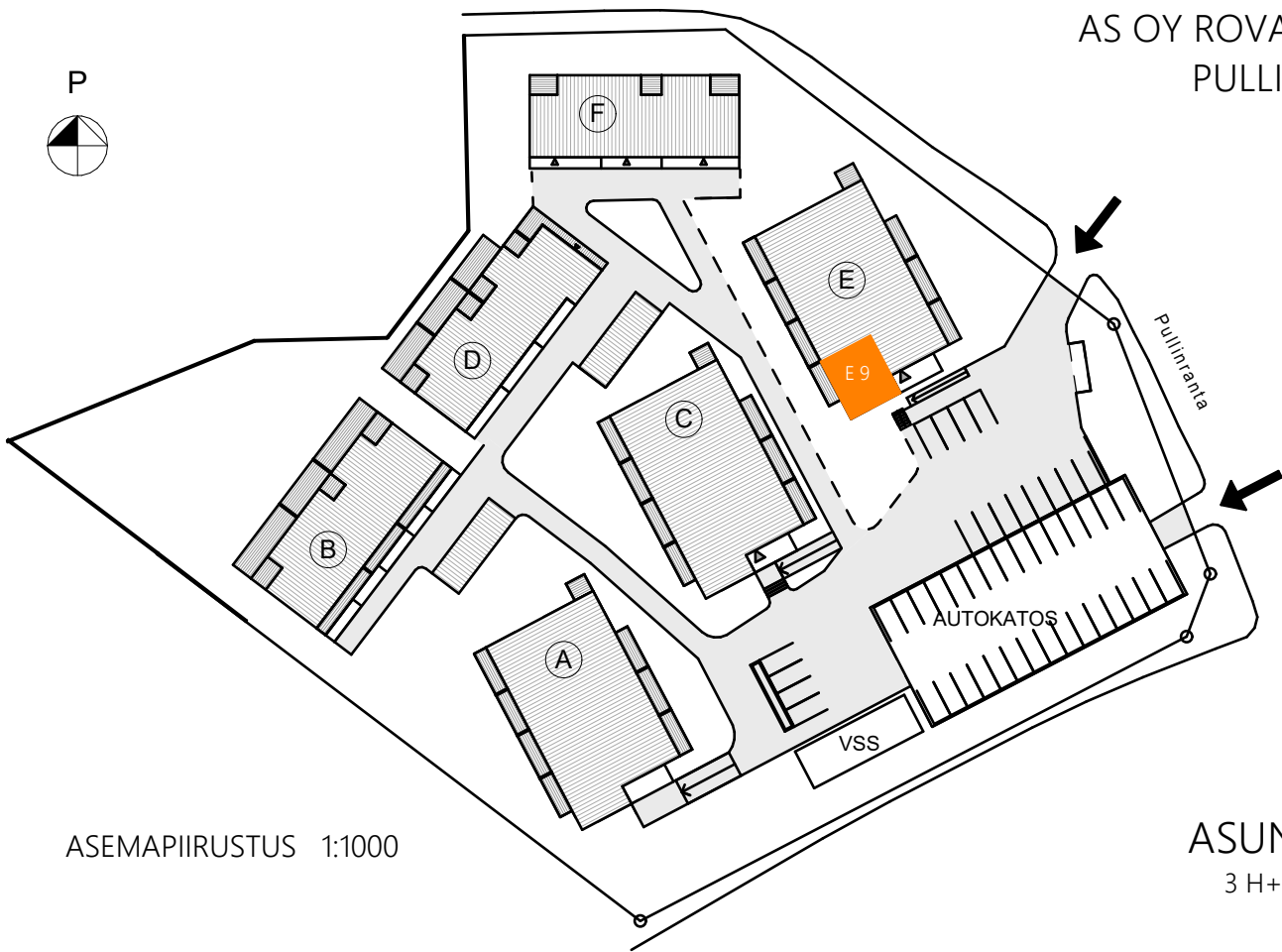


POHJAPIIRUSTUS 1:100



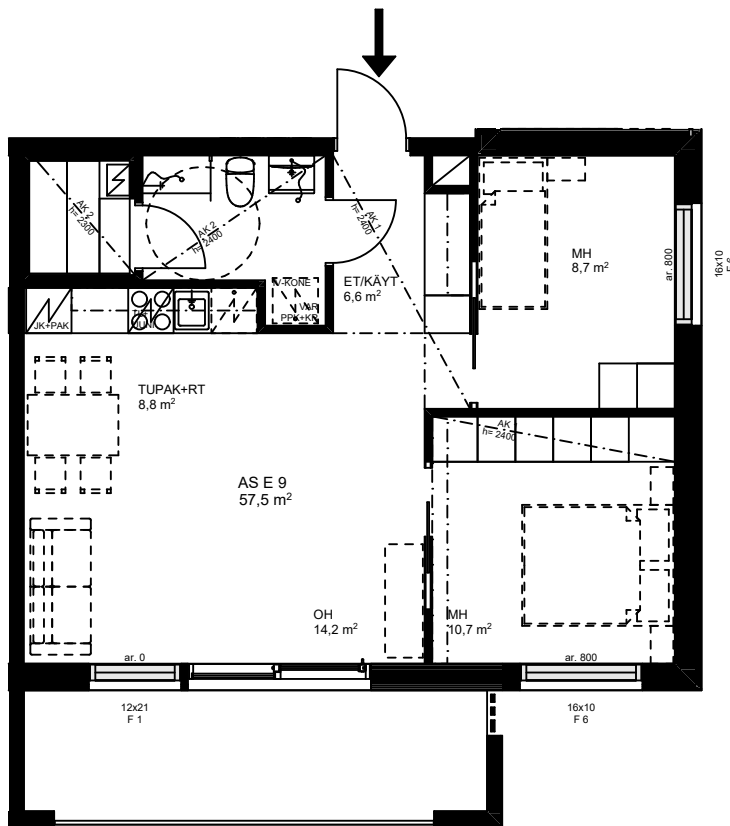
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 9
3 H+K+S 57,5 m²



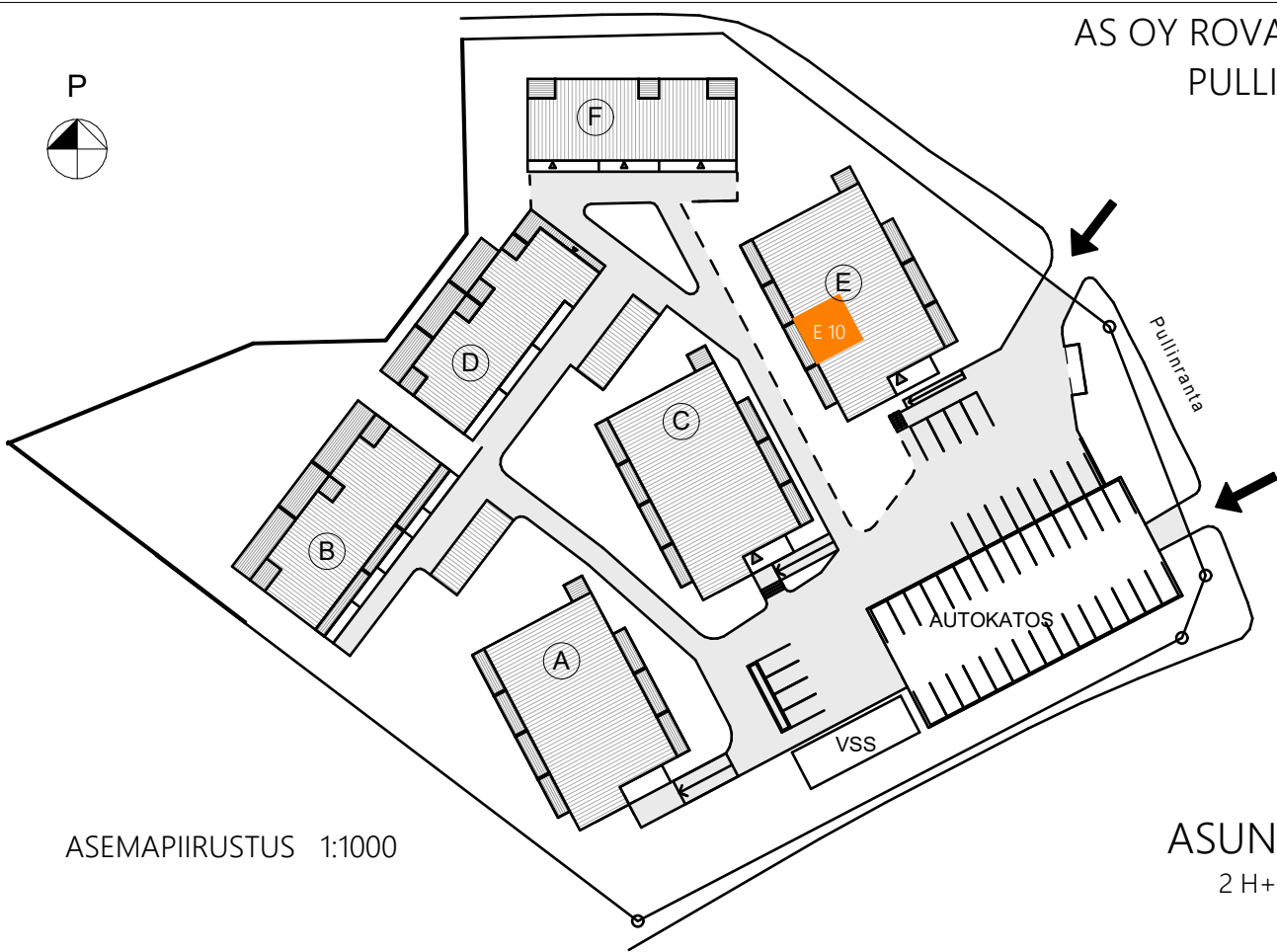
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

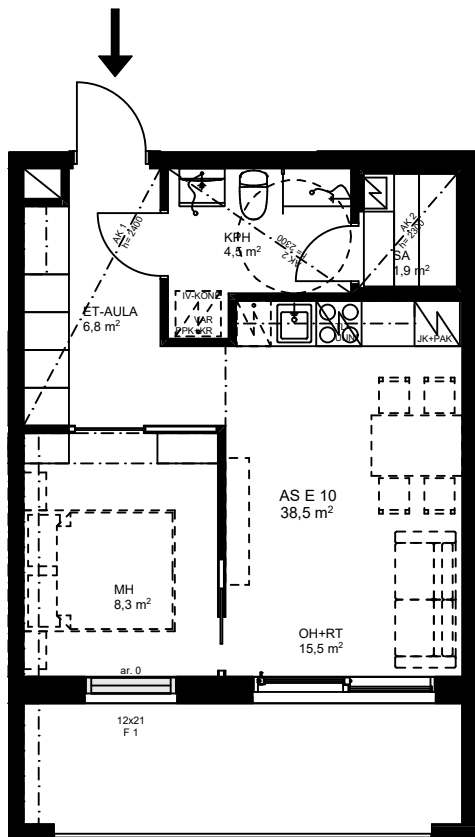


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 10
2 H+K+S 38,5 m²



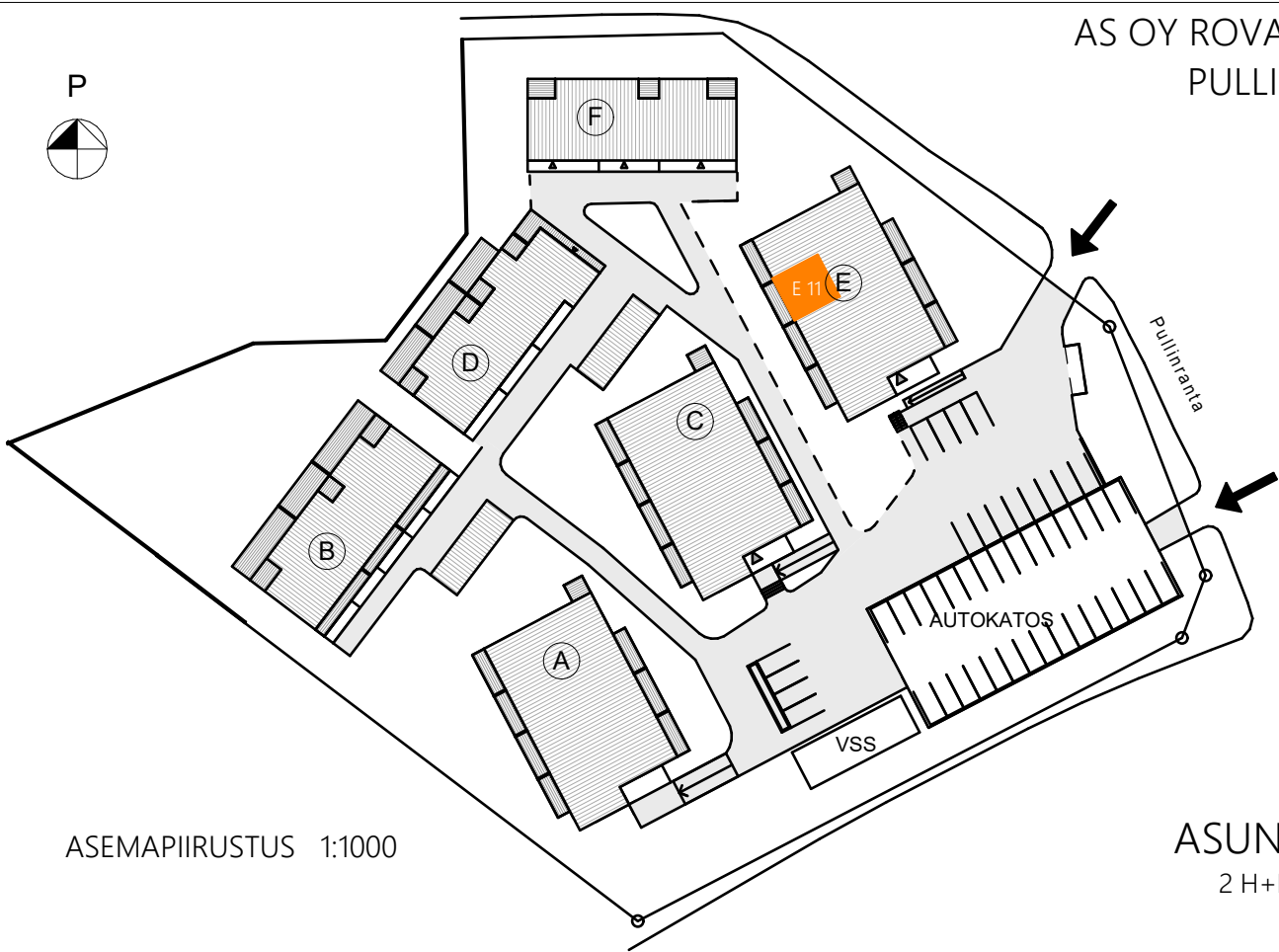
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

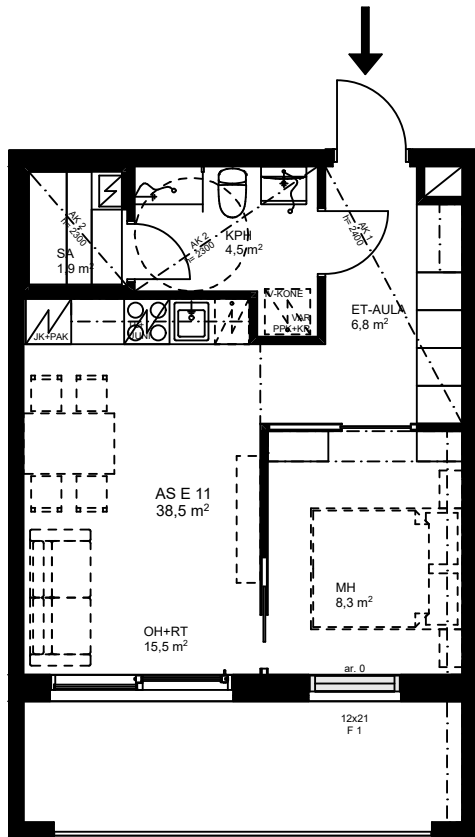


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

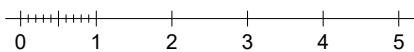
ASUNTO E 11
2 H+K+S 38,5 m²

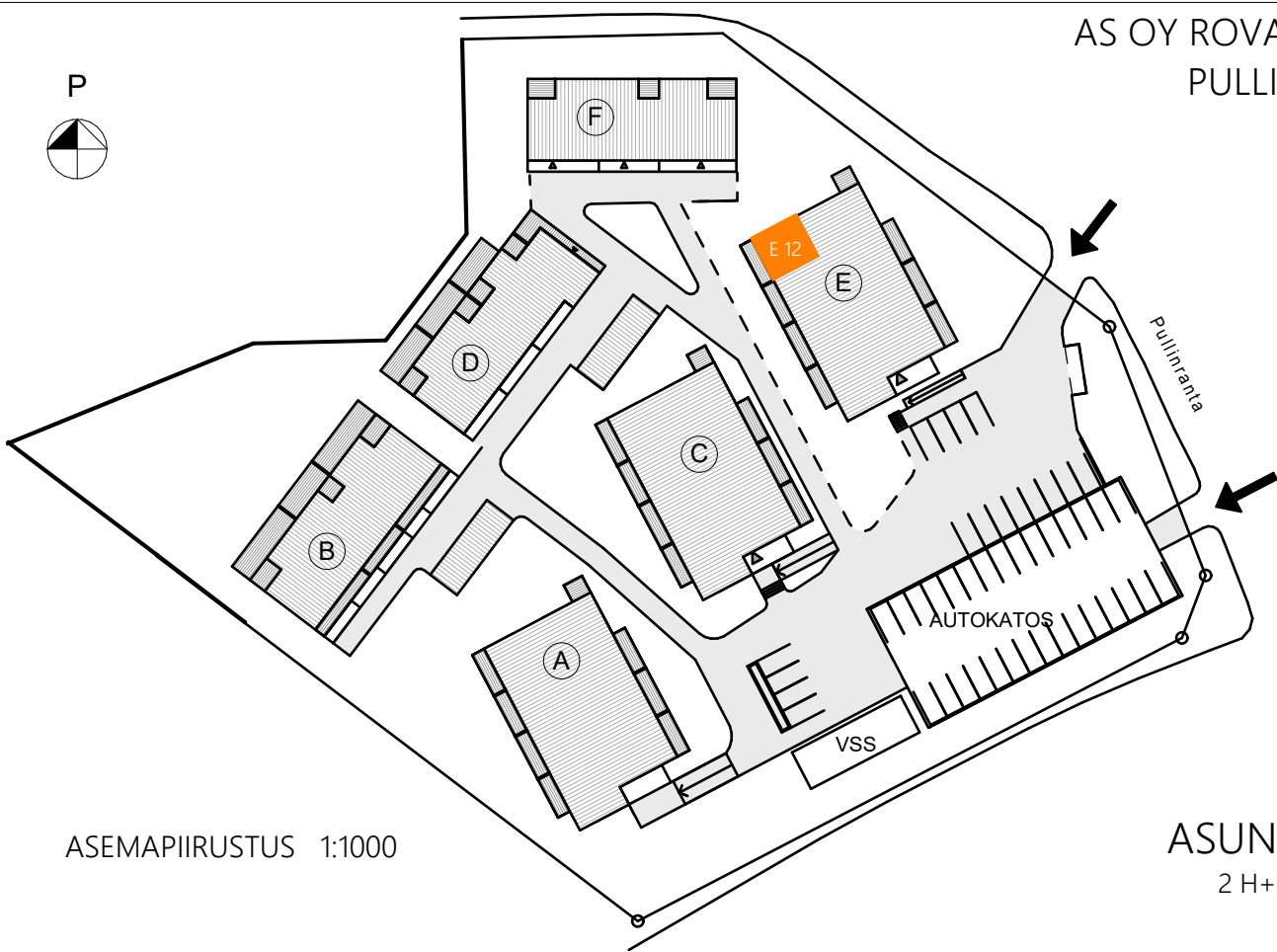


POHJAPIIRUSTUS 1:100



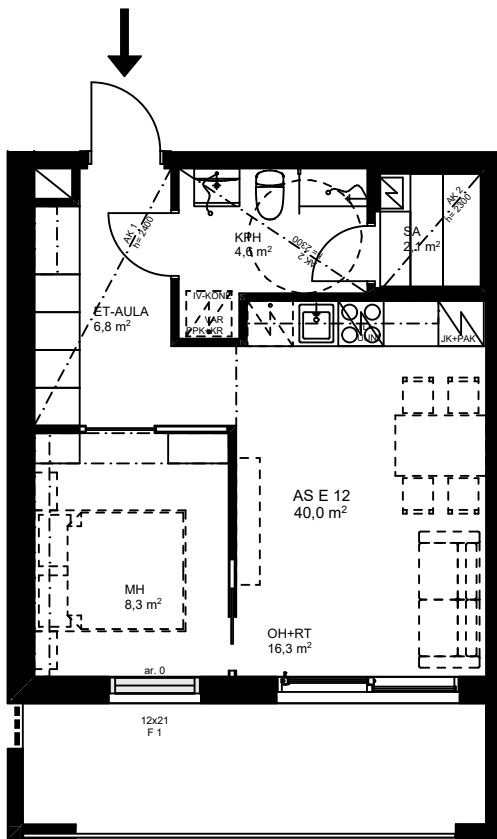
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 12
2 H+K+S 40,0 m²

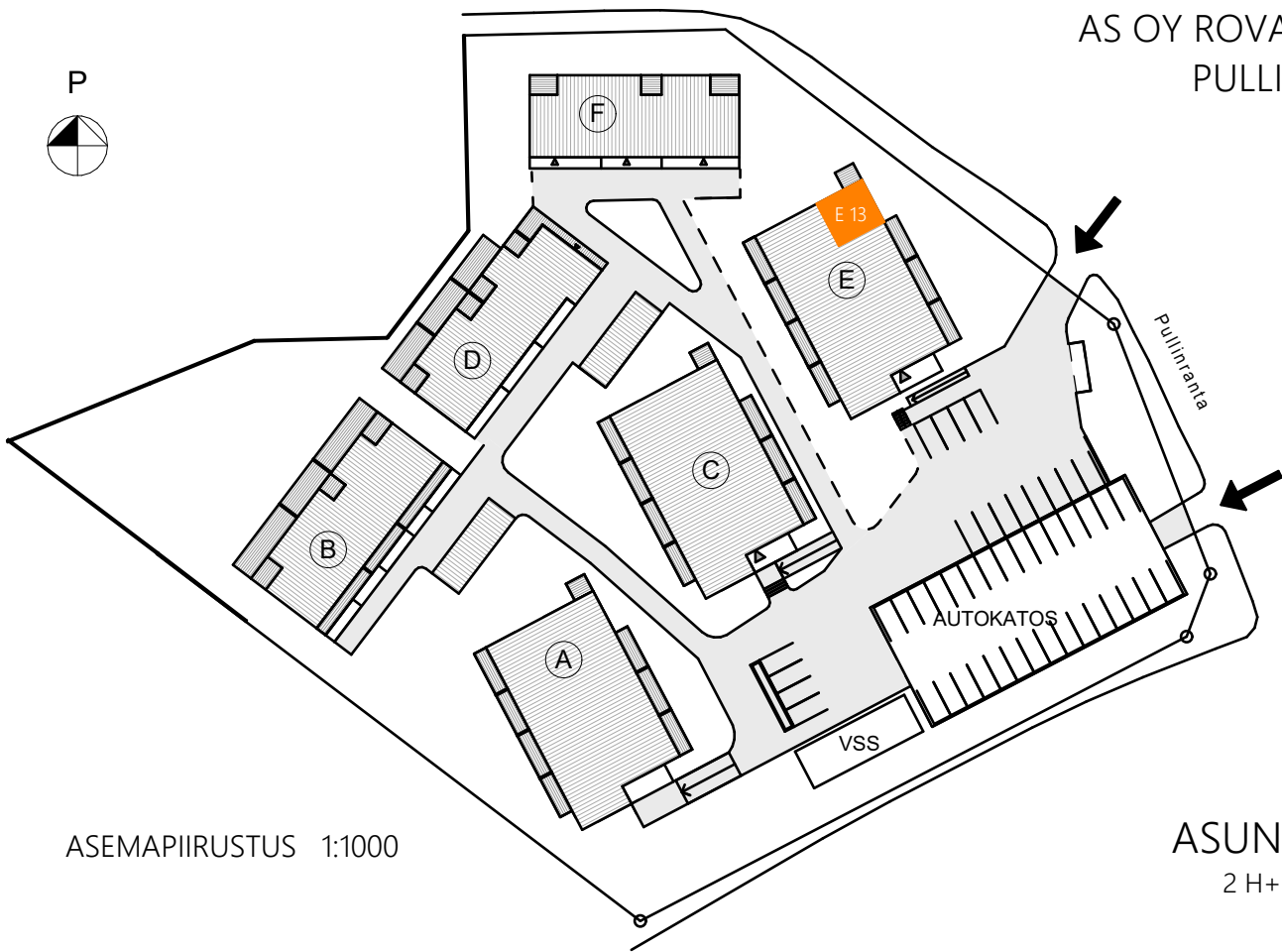
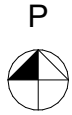


POHJAPIIRUSTUS 1:100



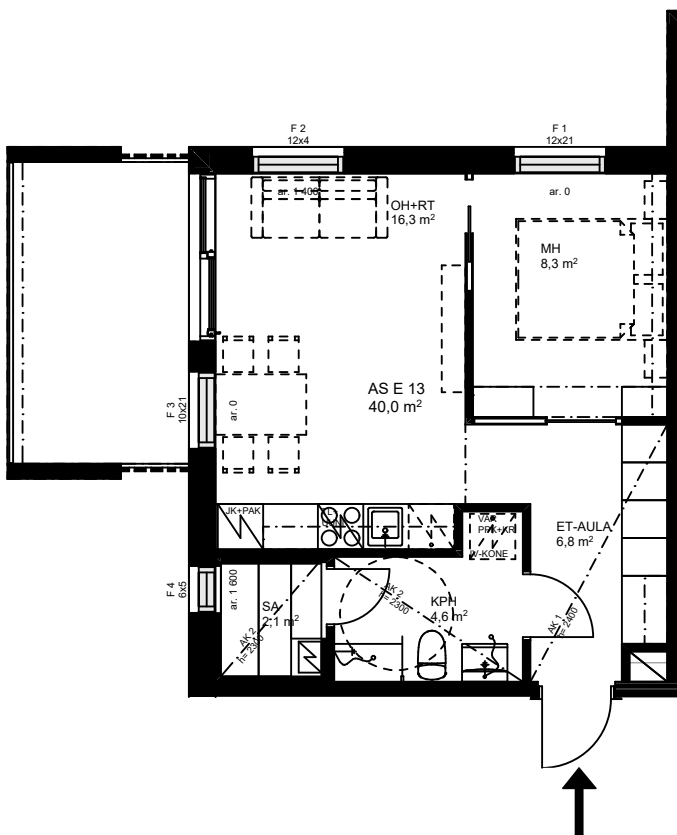
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 13
2 H+K+S 40,0 m²



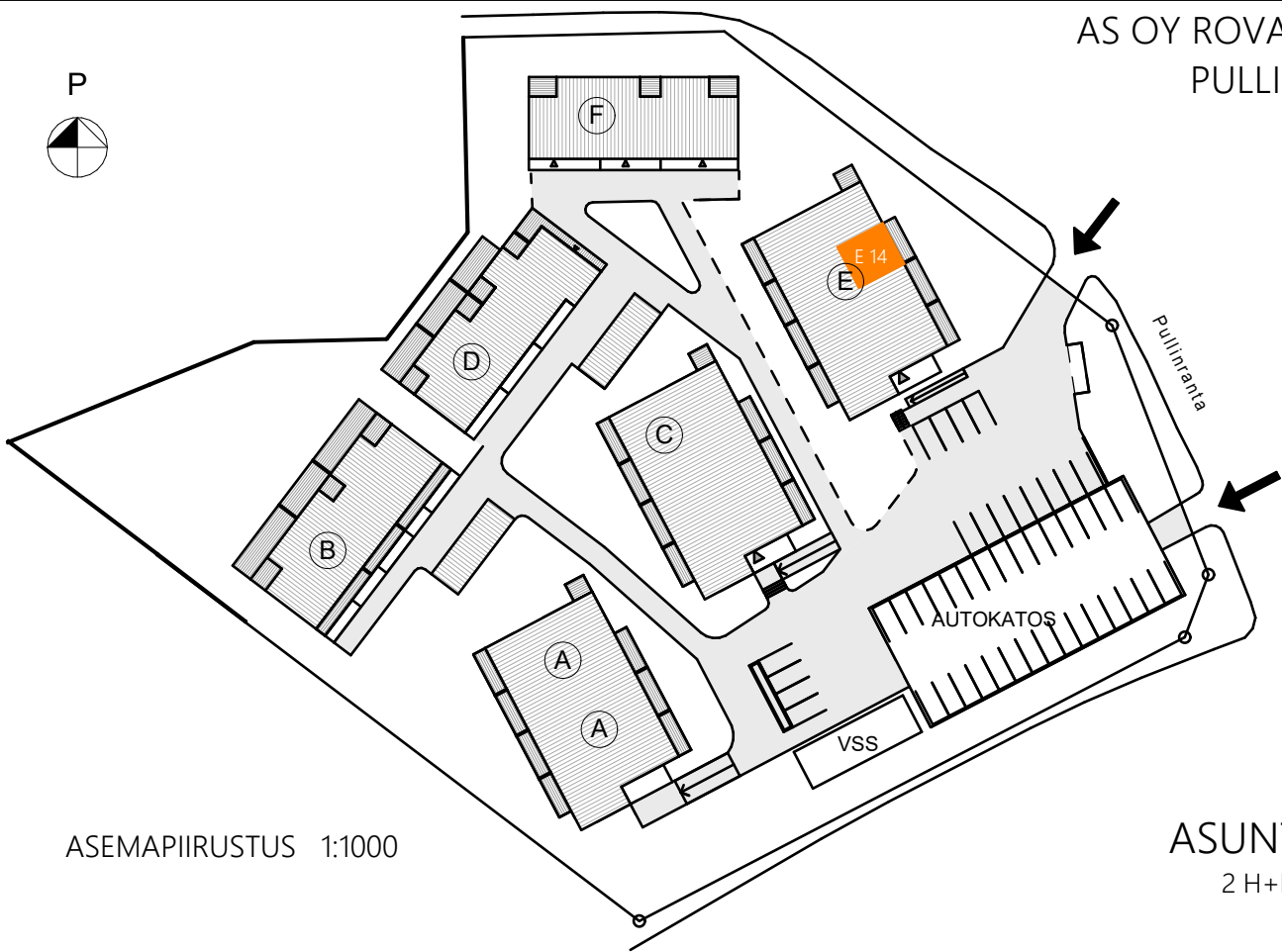
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

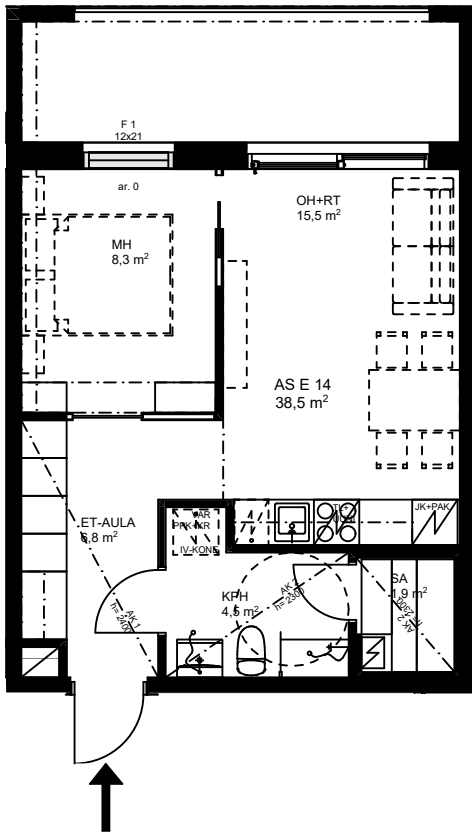


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 14
2 H+K+S 38,5 m²

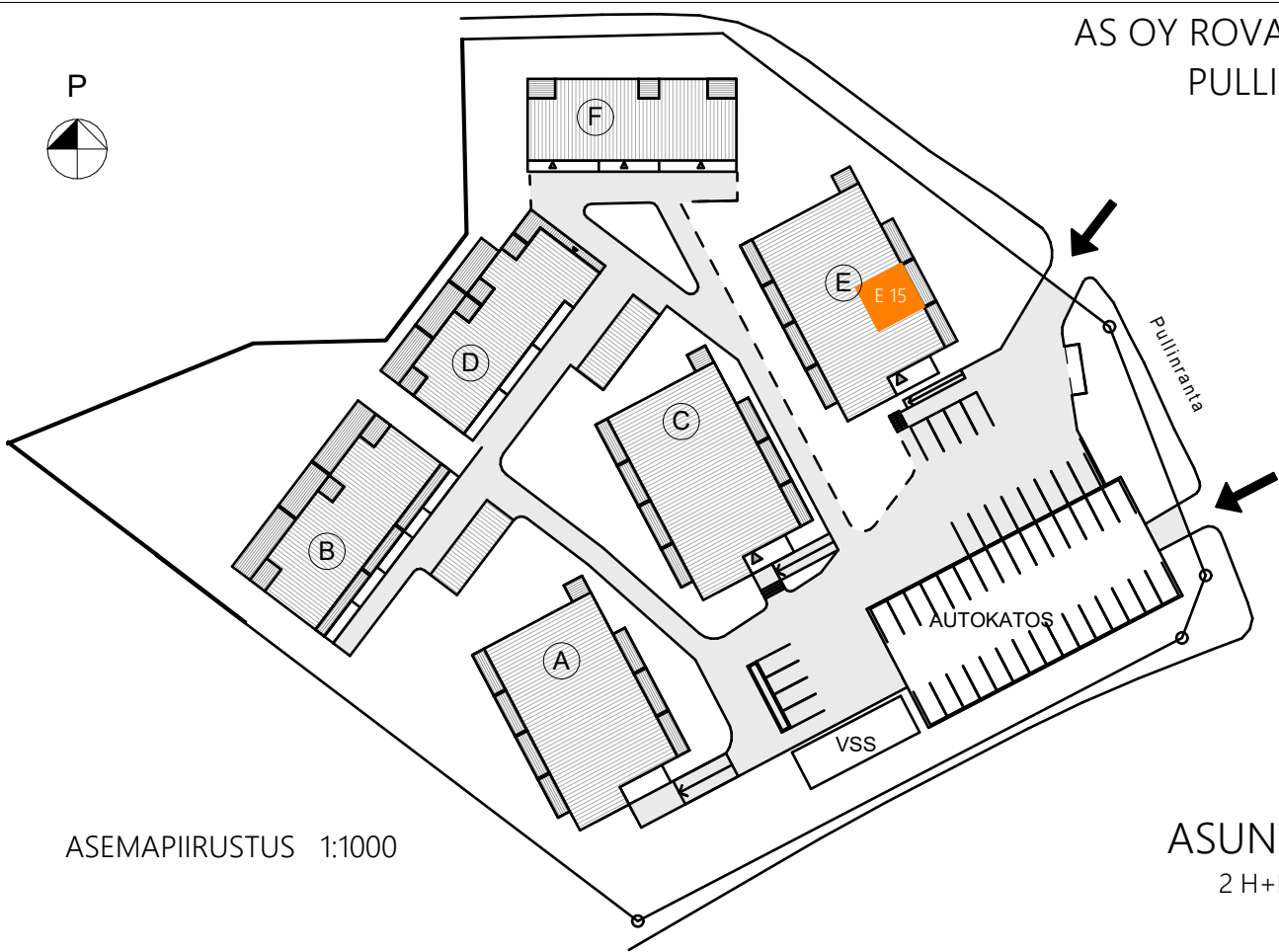


POHJAPIIRUSTUS 1:100



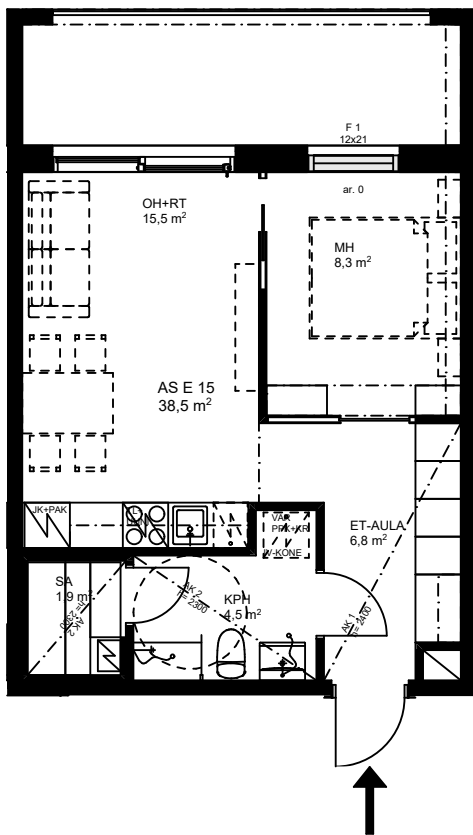
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO E 15
2 H+K+S 38,5 m²

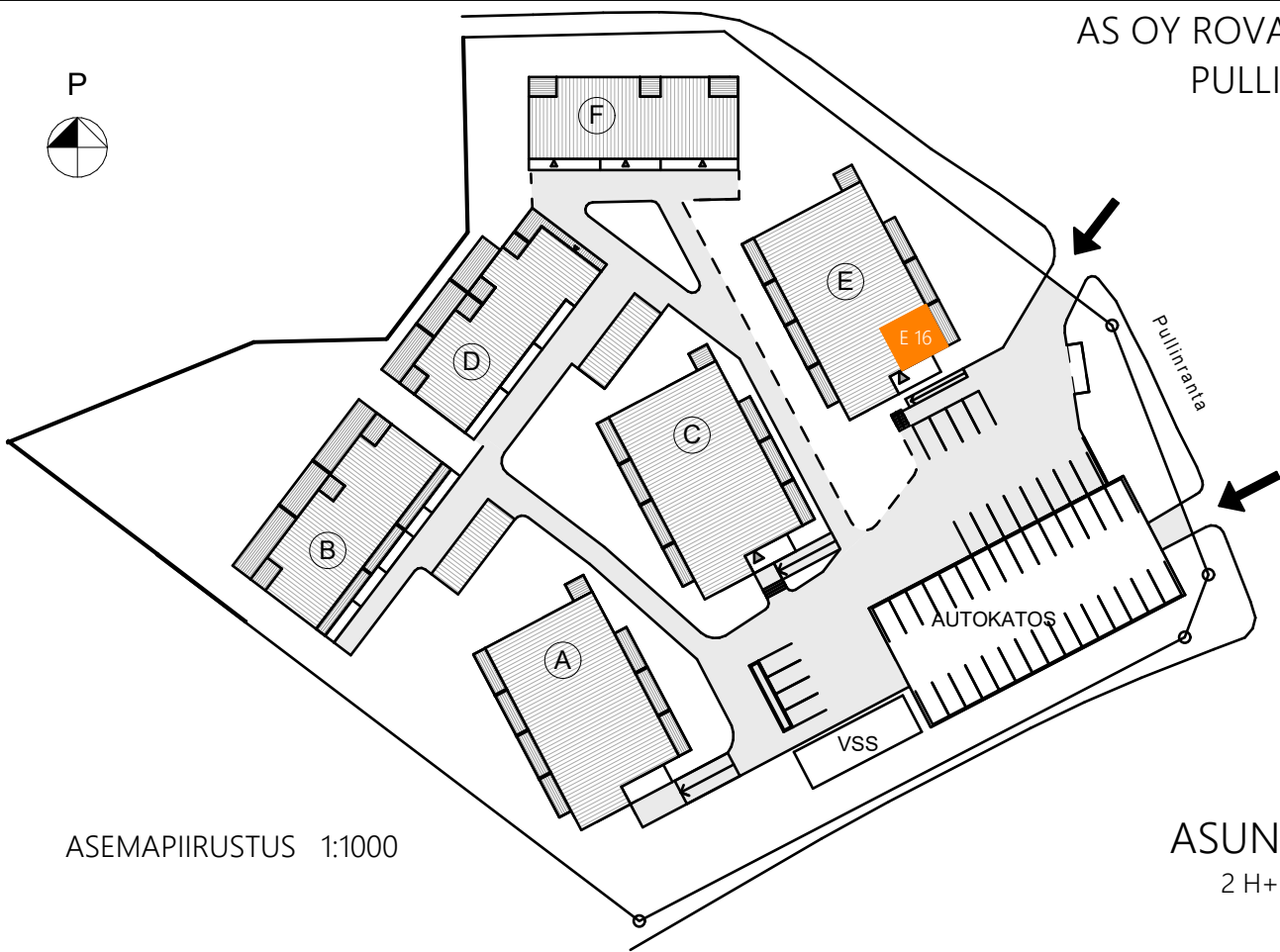


POHJAPIIRUSTUS 1:100



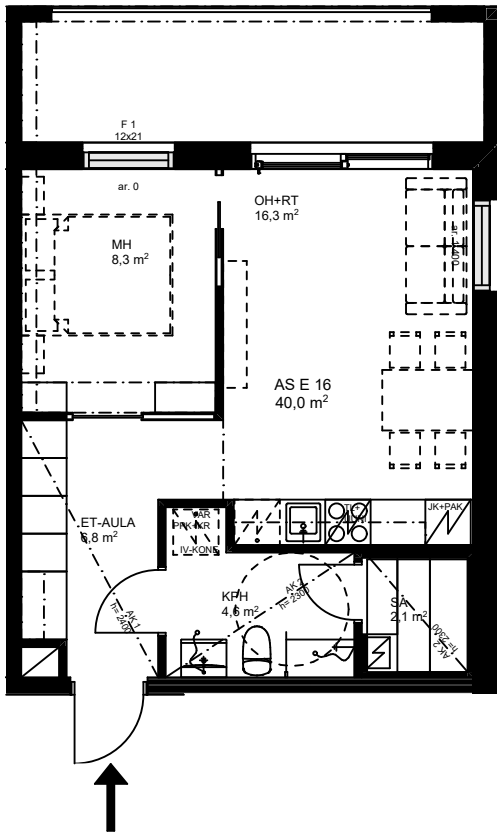
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

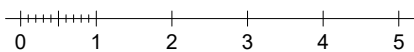
ASUNTO E 16
2 H+K+S 40,0 m²

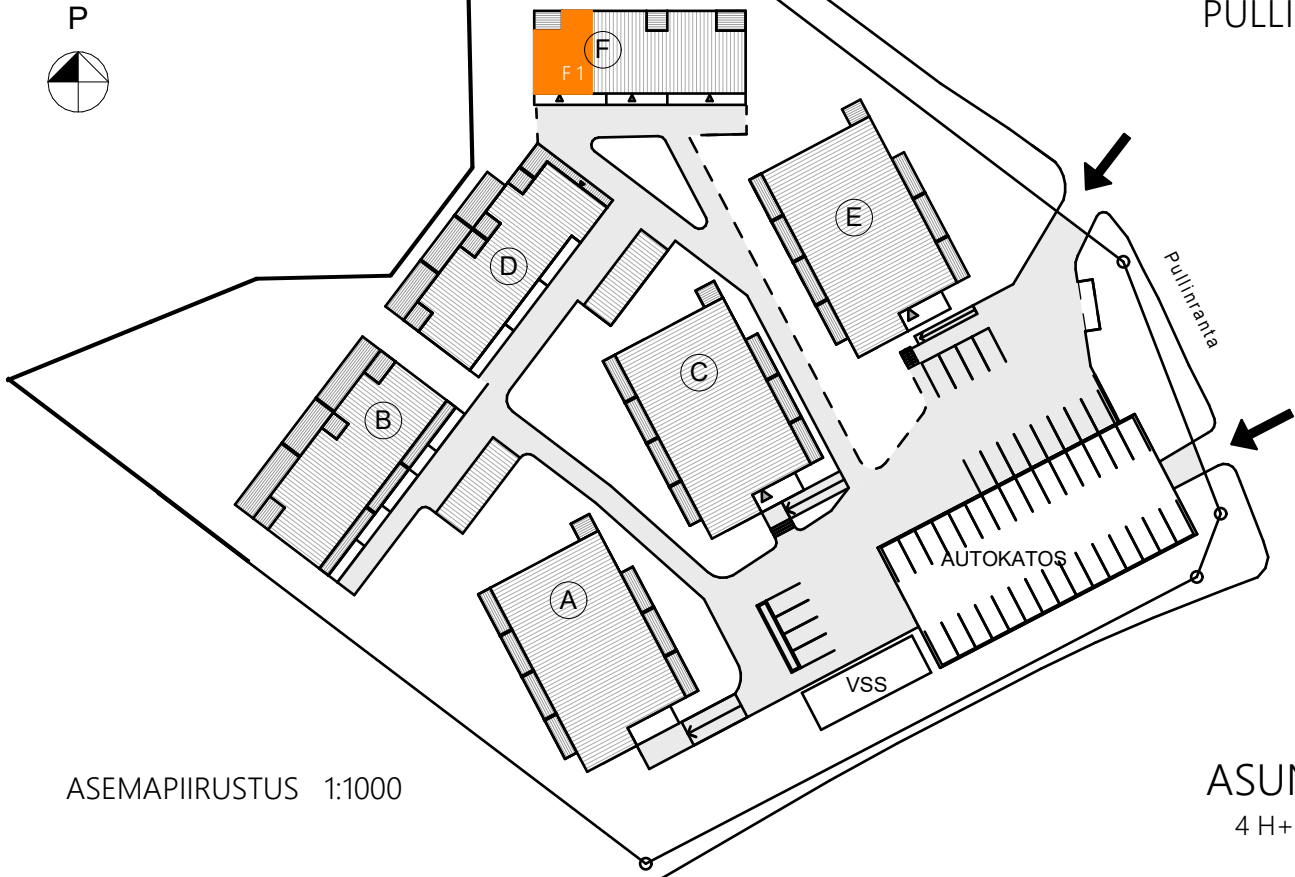


POHJAPIIRUSTUS 1:100

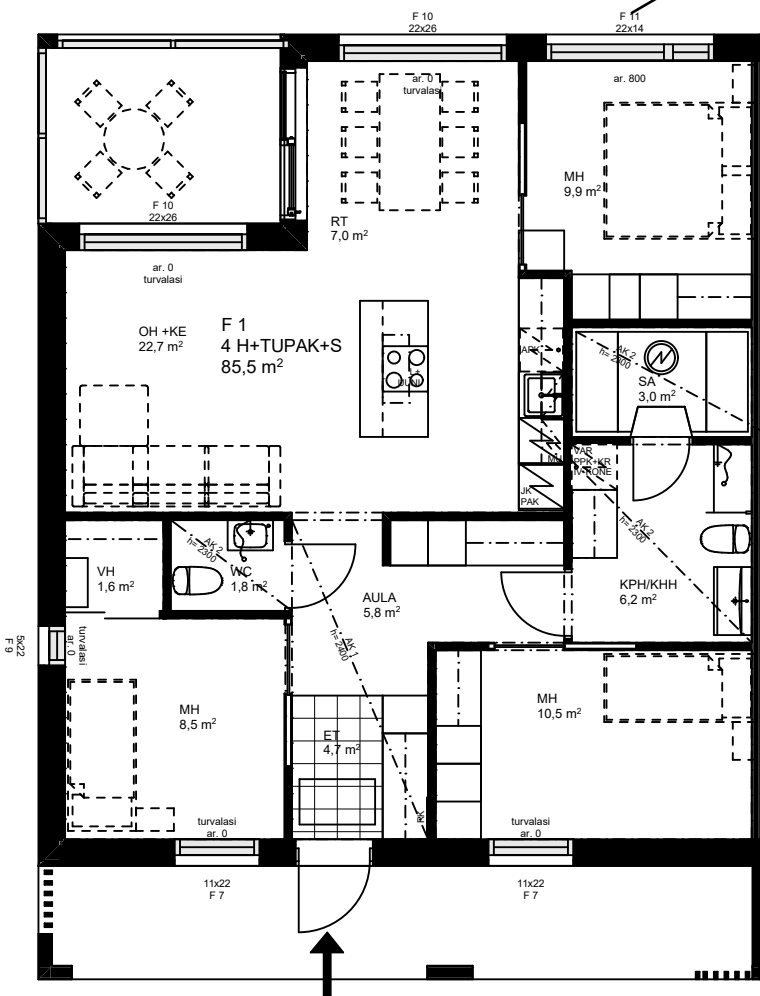


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



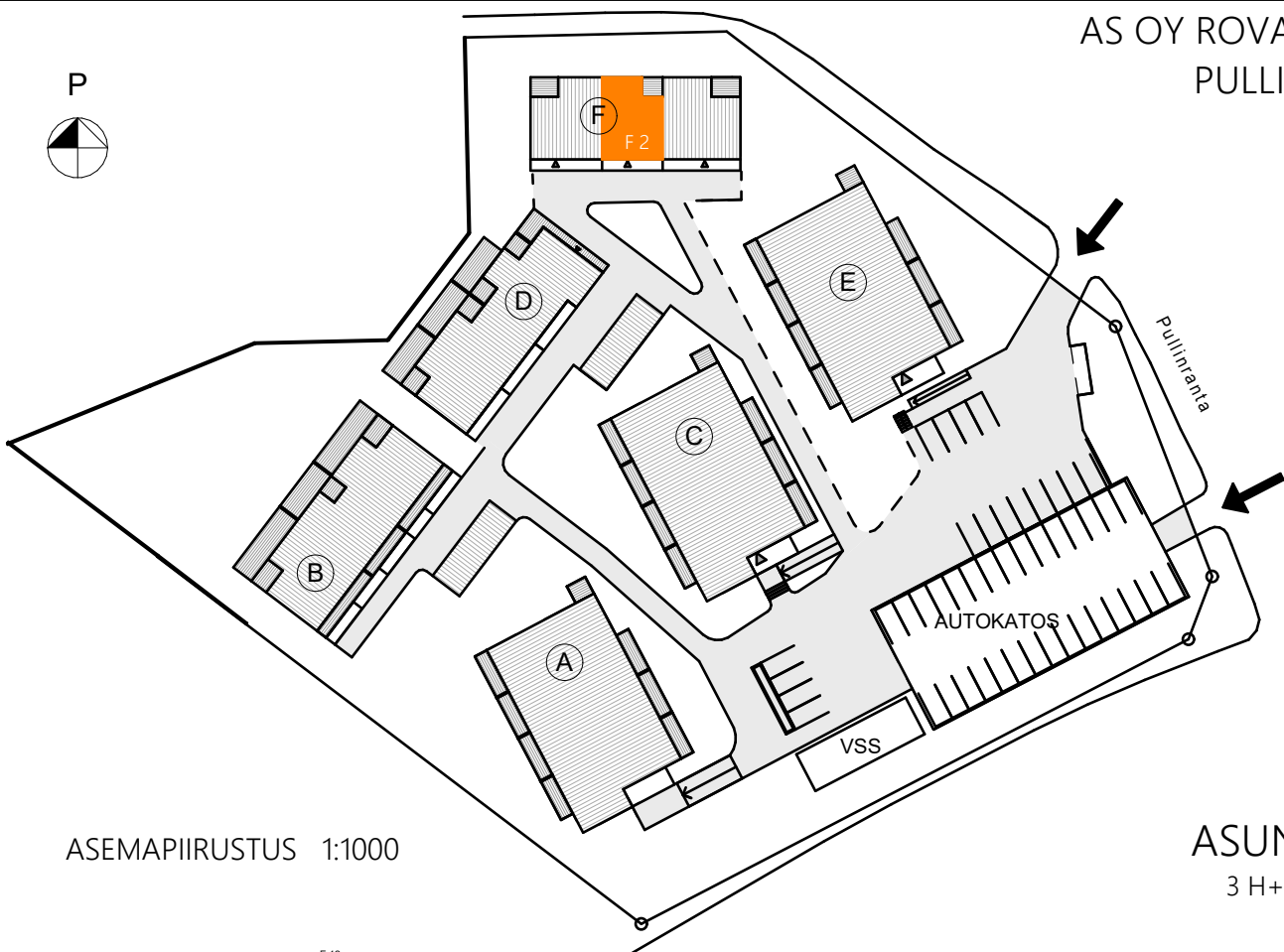
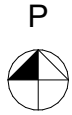


ASUNTO F 1
4 H+K+S 85,5 m²



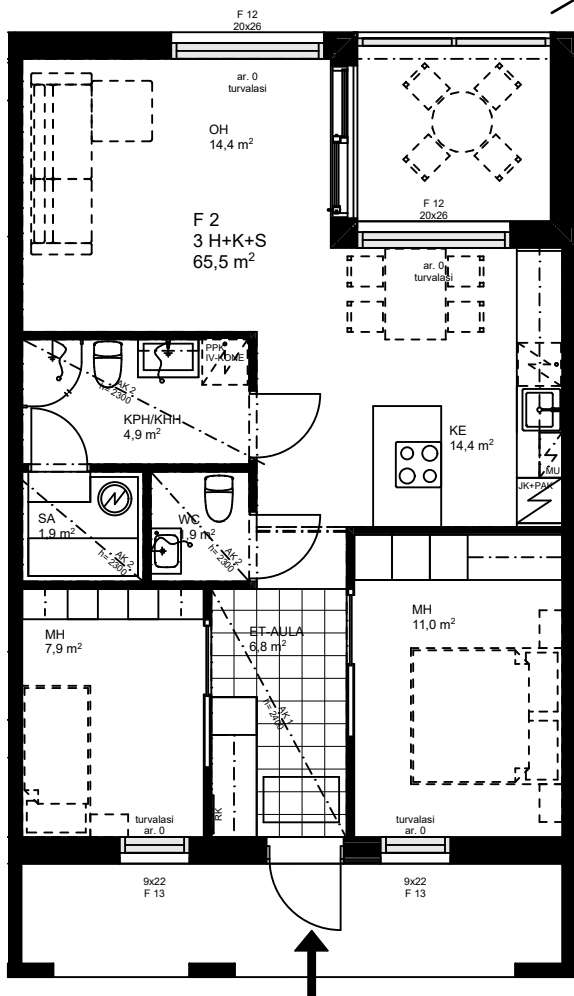
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO F 2
3 H+K+S 65,5 m²

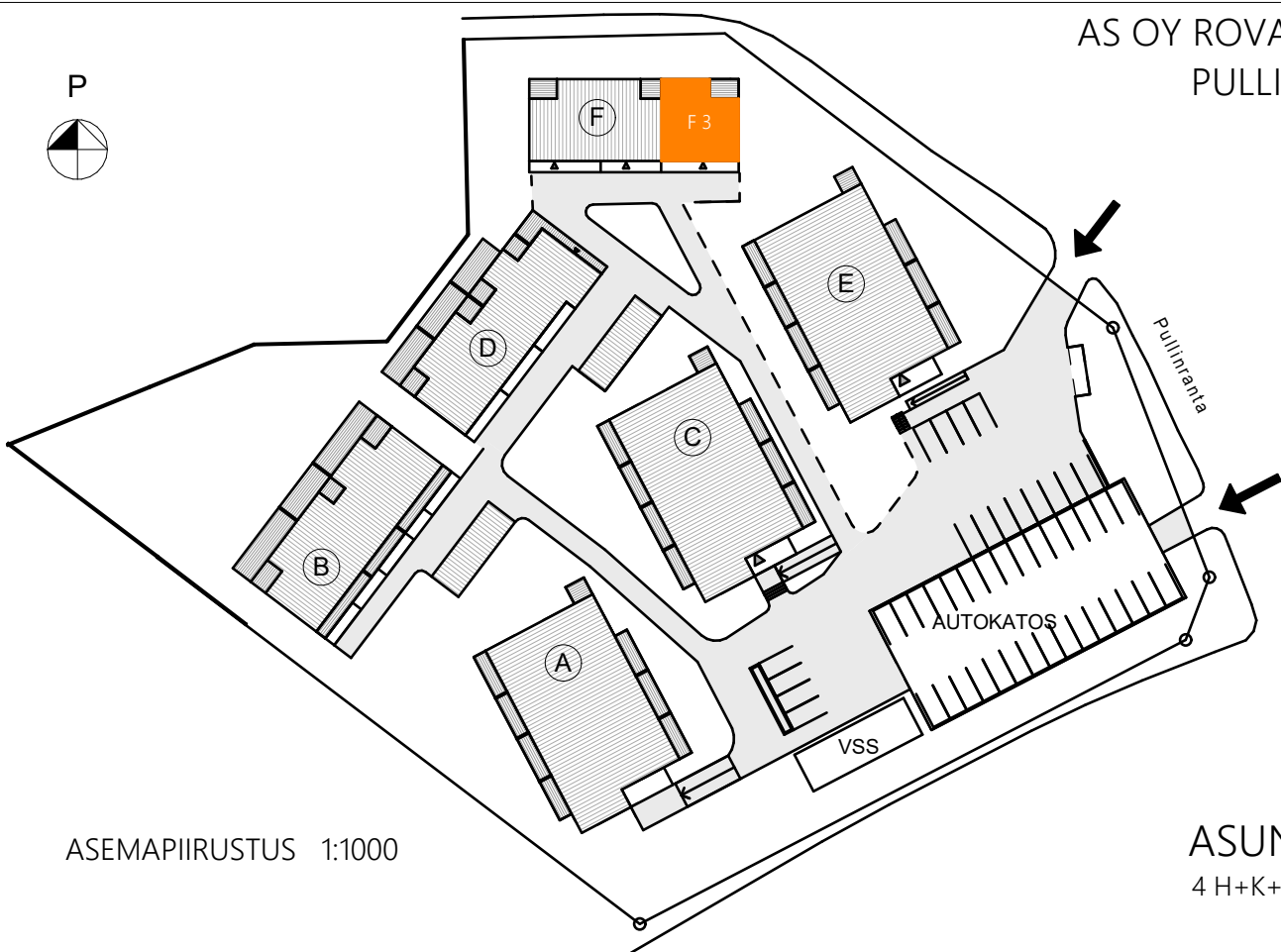


POHJAPIIRUSTUS 1:100

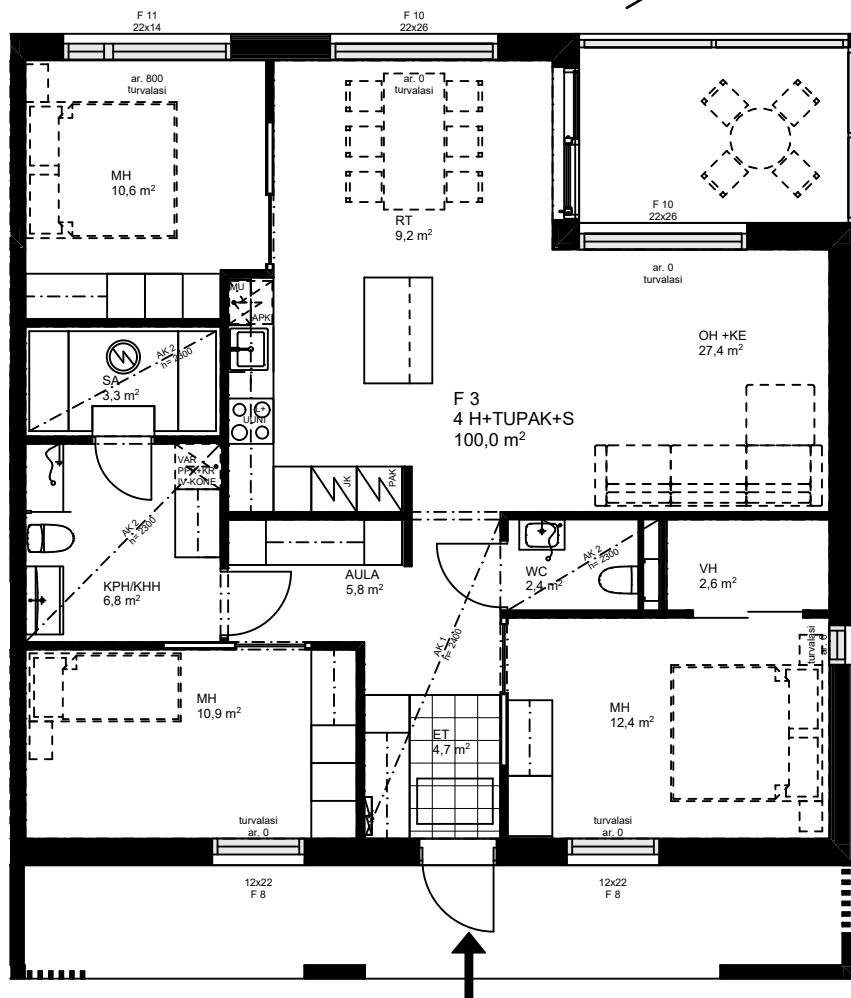


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASUNTO F 3
4 H+K+S 100,0 m²



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



ASUNTO OY ROVANIEMEN PULLIN NIITTY

ennakkomarkkinointihinnasto

TILA	m2	Osak	kpl	VH	MH	LO	Jyvityskerroin	HOITOV./KK	Tasalyhennys 23v RAHOITUSV./KK
Asunto E1	38,5	1-39	39	160 900,00 €	48 270,00 €	112 630,00 €	39,230	123,20 €	462,35 €
Asunto E2	38,5	40-78	39	162 000,00 €	48 600,00 €	113 400,00 €	39,498	123,20 €	465,51 €
Asunto E3	38,5	79-117	39	164 000,00 €	49 200,00 €	114 800,00 €	39,986	123,20 €	471,26 €
Asunto E4	38,5	118-156	39	169 000,00 €	50 700,00 €	118 300,00 €	41,205	123,20 €	485,63 €
Asunto E5	38,5	157-195	39	171 000,00 €	51 300,00 €	119 700,00 €	41,693	123,20 €	491,38 €
Asunto E6	38,5	196-234	39	162 000,00 €	48 600,00 €	113 400,00 €	39,498	123,20 €	465,51 €
Asunto E7	38,5	235-273	39	162 000,00 €	48 600,00 €	113 400,00 €	39,498	123,20 €	465,51 €
Asunto E8	38,5	274-312	39	162 000,00 €	48 600,00 €	113 400,00 €	39,498	123,20 €	465,51 €
Asunto E9	57,5	313-370	58	230 000,00 €	69 000,00 €	161 000,00 €	56,078	184,00 €	660,92 €
Asunto E10	38,5	371-409	39	164 000,00 €	49 200,00 €	114 800,00 €	39,986	123,20 €	471,26 €
Asunto E11	38,5	410-448	39	168 000,00 €	50 400,00 €	117 600,00 €	40,961	123,20 €	482,76 €
Asunto E12	40	449-488	40	171 000,00 €	51 300,00 €	119 700,00 €	41,693	128,00 €	491,38 €
Asunto E13	40	489-528	40	174 000,00 €	52 200,00 €	121 800,00 €	42,424	128,00 €	500,00 €
Asunto E14	38,5	529-567	39	165 000,00 €	49 500,00 €	115 500,00 €	40,230	123,20 €	474,14 €
Asunto E15	38,5	568-606	39	165 000,00 €	49 500,00 €	115 500,00 €	40,230	123,20 €	474,14 €
Asunto E16	40	607-646	40	167 000,00 €	50 100,00 €	116 900,00 €	40,717	128,00 €	479,88 €
Asunto F1	85,5	647-731	85	339 000,00 €	101 700,00 €	237 300,00 €	82,654	273,60 €	974,13 €
Asunto F2	65,5	732-796	65	259 000,00 €	77 700,00 €	181 300,00 €	63,148	209,60 €	744,25 €
Asunto F3	100	797-896	100	360 000,00 €	108 000,00 €	252 000,00 €	87,774	320,00 €	1 034,48 €
	890,5		896	3 674 900,00 €	1 102 470,00 €	2 572 430,00 €	896,000	2 849,60 €	10 560,00 €
					30,00 %				

Yhtiölainan määrä / huoneisto on 70%.

Hoitovastikearvio 3,2 euroa/m2

Yhtiönlainan marginaali on 1,15 %.

Laina-aika on 25v + rakennusaika.

Lyhennysvapaa 2v.

Taloyhtiönlainan lyhennysaika 23 v.

Osoite: Pullinranta 36 96200 Rovaniemi

ASUNTO OY ROVANIEMEN PULLIN NIITYLLE VARATUT AUTOKATOSPAIKAT ASUNTO OY ROVANIEMEN PULLIN PUISTO

AK 40	15	1482-1496	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 41	15	1497-1511	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 42	15	1512-1526	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 43	15	1527-1541	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 44	15	1542-1556	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 45	15	1557-1571	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 46	15	1572-1586	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 47	15	1587-1601	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 48	15	1602-1616	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 49	15	1617-1631	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 50	15	1632-1646	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 51	15	1647-1661	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 52	15	1662-1676	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 53	15	1677-1691	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 54	15	1692-1706	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 55	15	1707-1721	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 56	15	1722-1736	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 57	15	1737-1751	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 58	15	1752-1766	15	12 900,00 €	5 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AP 7	12	1839-1850	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 8	12	1851-1862	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 9	12	1863-1874	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 10	12	1875-1886	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 11	12	1887-1898	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 12	12	1899-1910	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 13	12	1911-1922	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 14	12	1923-1934	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 15	12	1935-1946	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 16	12	1947-1958	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €

Hoitovastikearvio 3,2 euroa/m²

Autokatokset ja autopaikat hoitovastikekerroin 0,3

Yhtiönlainan marginaali on 0,95 %.

Laina-aika on 25v + rakennusaika.

Taloyhtiönlainan lyhennysaika 23 v.

Osoite: Pullinranta 36 96200 Rovaniemi