

Asunto Oy Rovaniemen Eteläranta 1

09.05.2013

Rakennuskohde

Yksikerroksinen rivitaloyhtiö, johon tulee viisi asuinhuoneistoa. Rakennus sijaitsee yhtiön omalla tontilla.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinä.

Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyvilla ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 200 mm (Isover KL 33) ja tuulensuojavilla RKL-31 50mm.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri harmaa RAL 7024

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terassin ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia tehdasmaalattuja puu-alumiiniovia, väri harmaa RAL 7024. Väliovet ovat laakaovia esim. designuritettu Edux Raita 1.

Julkisivut

Julkisivujen materiaali on rapattava levy ja vaalea rappaus. Tehosteena vinolauta UYL 25*120 väri vaalea.

Vesikatteena on bitumihuopakate, väri musta. Terassit ja sisääntulokatokset katettuja.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti Upofloor 1-sauv. Tammi Kartano 138 Mocca öljytyt, Tammi Frost tai 3-sauv. Tammi Silver Mist lautaparketti.

Kylpyhuoneissa ja erillisten wc-tilojen lattiassa on keraaminen laatta, Täyskäsi sarjan grey tai graphite 10 x 10. Tuulikaapissa, eteisessä ja pukuhuoneessa on keraaminen laatta, Täyskäsi sarjan grey tai graphite 30*60Rec.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan.

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla kiiltävä valkoinen 30*60Rec, tehosteena Pukkilan Usva 20*40 6-väriä.. Sekä eristetään vesieristysmassalla.

Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla.

Sisäkatot

Asuintilojen katot valkoiseksi maalattu mdf -sisustuspaneeli. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä haapaa.

Kalusteet

Kalusteet arkkitehtisuunnitelmien mukaan vakiovalmisteisia kalusteita esim. Topi Kalustaja tai vastaava.

Keittiössä hintaryhmä 8:n kaluste Hohto listavetimellä. Kosteissa tiloissa hintaryhmä 6:n Hohto 72-vetimillä.

Muut säilytystilat liukuovilla.

Näkyvät kalustepäädyt päällystetään korkeakiiltoisilla kalustelevyillä.

Keittiön alakaapit vetolaatikotyyppisiä kalusteita Tandembox-mekanismilla. Keittiön yläkaapit pääsääntöisesti yläsaranoituja kaappeja, 2 riviä päällekkäin. Kaikissa saranoissa saranavaimentimet.

Työtasot Topi Kalustaja Oy:n harmaa laminaattitaso R288. Keittiön saarekekalusteen päädyt samaa levyä.

Vaatehuoneet Topi kalustaja Oy:n vaatehuonekalusteiden mikaan.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on keraaminen tasoon upotettu liesitaso, kalusteeseen sijoitettu kiertoilmauuni, liesikupu, jääviileäkaappi, pakastinkaappi ja astianpesukone. Kodinhoituhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pyykinkuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas esimerkiksi Harvia KIVI. Olohuoneeseen tulee takka Contura 750 Aja sen eteen lasinen eduslevy.

Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Huoneistoihin tulee vesi kiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmavaihto.

Piha-alueet ja autopaikoitus

Huoneistojen edessä sisääntulokatos. Autotalli, jonka edessä autokatospaikka. Autotallin yhteydessä on huoneistokohtaiset lämpimät varastot. Taloyhtiön käyttöön tulee kaksi lämpöpistokkeella varustettua vieraspaikkaa. Piha-alueet nurmetetaan ja kulkuväylät betonilaatta ja asfaltti pintaiset.

Muuta

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhojaisilla.

Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.



RAKENNUSPALVELU
JUHA KESKINIVA OY

