

Arctic Aurora Resort

18.3.2025

Rakennuskohde

14 paritaloa, 28 huoneistoa , autoparkkialue ja 1 sähköautonlatauspaikka

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on lammelihirttä. Huoneistojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseiniä. Lämmöneristys: yläpohjassa 50mm tuulensuojavilla ja 450 mm puhallusvillaa.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri musta RAL 9005. Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia.

Julkisivut

Julkisivujen materiaali on lammelli hirsii , ruskea. Vesikatteena on huopakatto, väri musta.

Lattiapäällysteet

Lattioissa Puukuviainen lukkoponttivinyyli, käyttöluokka 33. Pesuhuone ja sauna lattialaatta 10*10

Seinäpinnoitteet

Ulkoseinän hirsipinta lakataan lämpimän sävy ruskea. Huoneiston välinen levyseinä valokuva maisema tapetti. Pesuhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan . Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä mänty paneelilla.

Sisäkatot

Asuintilojen katot ovat lämpökäsiteltyä mänty paneelia. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot ovat lämpökäsiteltyä mänty paneelia.

Kalusteet

Keittiön, eteisen ja pesuhuoneen kalusteet ovat Puustellin valmistamat.

Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on sähköllä toimiva lattialämmitys ja ilmalämpö pumppu .Rakennuksen katolle tulee uusiutuvan energian hyödyntämiseen aurinkopaneelit. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiöön tulee valokuituyhteys.

Piha-alueet ja autopaikotus

Piha-alueet säilytetään luonnontilassa. Kulkuväylät ja p-alue murskesorapintainen.